

Estados Financieros Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2023 y 2022



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

TECNO FAST S.A. y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

TECNO FAST



Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Tecno Fast S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Tecno Fast S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Tecno Fast S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Tecno Fast S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Tecno Fast S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Tecno Fast S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Tecno Fast S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Emir Rahil A.
EY Audit Ltda.

Santiago, 30 de marzo de 2024

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Índice**Estados Financieros Consolidados**

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	1
Estados de Resultados Integrales Consolidados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados	5
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	8
 Nota 1 - Información General	8
Nota 2 - Bases de Preparación	10
 2.1) Estados financieros consolidados.....	10
2.2) Bases de medición	11
2.3) Moneda funcional y de presentación	11
2.4) Cambios en políticas contables	13
2.5) Nuevos pronunciamientos contables	13
2.6) Período cubierto	21
 Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables	22
 3.1) Bases de consolidación	22
3.2) Entidades Subsidiarias	23
3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes.....	24
3.4) Transacciones en moneda extranjera.....	24
3.5) Propiedades, plantas y equipos.....	25
3.6) Activos intangibles.....	27
3.7) Plusvalía.....	28
3.8) Costos de financiamiento	28
3.9) Deterioro de activos no financieros.....	28
3.10) Categorías de instrumentos financieros	30
3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas.....	34
3.12) Deterioro de activos financieros	35
3.13) Inventarios	36
3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.	36
3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo	37

Estados Financieros Consolidados
TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Índice

3.16)	Capital social	37
3.17)	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	37
3.18)	Beneficios a los empleados	38
3.19)	Provisiones	39
3.20)	Ingresos de actividades ordinarias	40
3.21)	Arrendamientos.....	41
3.22)	Distribución de dividendos	43
3.23)	Otros activos no financieros	44
3.24)	Ingresos y costos financieros	44
3.25)	Valor justo de activos y pasivos	44
3.26)	Reclasificaciones	45
Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos.....		45
Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional.....		55
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo		56
Nota 7 - Instrumentos Financieros		58
Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros		60
Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente		61
Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas		64
Nota 11 - Inventarios.....		68
Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente.....		69
Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación		70
Nota 14 - Activos Intangibles.....		72
Nota 15 - Plusvalía.....		75
Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos		80
Nota 17 - Arrendamientos		85
Nota 18 - Impuestos Diferidos		96
Nota 19 - Otros Pasivos Financieros		98
Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros		104
Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar		104
Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente.....		108
Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados		109
Nota 24 - Patrimonio		110
Nota 25 - Ingresos.....		115

Estados Financieros Consolidados
TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Índice

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes.....	115
Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias	118
Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones	120
Nota 29 - Dotación de Personal	131
Nota 30 - Medioambiente	131
Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera.....	134
Nota 32 - Segmentos de Negocio	138
Nota 33 - Sanciones.....	146
Nota 34 - Combinaciones de Negocios	146
Nota 35 - Hechos Posteriores	149

\$, CLP	:	Pesos Chilenos
M\$	:	Miles de Pesos Chilenos
USD	:	Dólares Estadounidenses
UF	:	Unidades de Fomento
SOLES	:	Nuevos Soles Peruanos
PESOS ARG	:	Pesos Argentinos
PESOS COL	:	Pesos Colombianos
REAL	:	Reales Brasileños
EUR	:	Euros

Estados Financieros Consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2023 y 2022

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	13.183.620	21.197.213
Otros activos financieros, corriente	(8)	1.216.058	8.278.602
Otros activos no financieros, corriente	(8)	5.909.952	3.703.546
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Corriente	(9)	79.855.478	51.030.757
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(10)	1.980.511	1.714.451
Inventarios corrientes	(11)	23.005.207	25.022.375
Activos por impuestos, corriente	(12)	6.716.104	4.546.601
Total activo corriente		<u>131.866.930</u>	<u>115.493.545</u>
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar, no corriente	(9)	9.983.634	1.282.414
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(13)	341.408	233.646
Otros activos no financieros, no corriente	(8)	149.653	188.752
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(14)	42.186.440	20.927.570
Plusvalía	(15)	82.425.512	68.170.845
Propiedades, plantas y equipos	(16)	285.476.352	200.274.704
Activos por derecho de uso	(17)	24.507.355	16.440.249
Activos por impuestos corrientes, no corriente	(12)	298.914	267.766
Activos por impuestos diferidos	(18)	16.386.187	12.411.759
Total activo no corriente		<u>461.755.455</u>	<u>320.197.705</u>
Total Activos		<u>593.622.385</u>	<u>435.691.250</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corriente	(19)	69.317.400	57.635.889
Pasivos por arrendamientos, corriente	(17)	7.151.212	4.407.439
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Corriente	(21)	66.387.685	42.783.219
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(10)	3.164.184	2.427.196
Otras provisiones, corriente	(22)	818.135	379.822
Pasivos por impuestos, corriente	(12)	11.515.094	7.382.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	(23)	3.488.499	2.762.574
Otros pasivos no financieros, corrientes	(20)	33.795.763	30.036.796
Total pasivo corriente		<u>195.637.972</u>	<u>147.815.802</u>
Pasivo no Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	(19)	169.690.624	126.626.027
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(17)	23.440.748	10.800.204
Cuentas por pagar, no corrientes	(21)	485.025	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	(10)	842.965	830.929
Pasivos por impuestos, no corriente	(12)	99.285	112.000
Otras provisiones, no corriente	(22)	5.997.553	-
Pasivos por impuestos diferidos	(18)	53.798.075	36.148.087
Total pasivo no corriente		<u>254.354.275</u>	<u>175.204.210</u>
Total pasivos		<u>449.992.247</u>	<u>323.020.012</u>
Patrimonio			
Capital emitido y pagado	(24)	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas		73.444.517	49.733.654
Otras reservas	(24)	<u>(1.953.609)</u>	<u>(1.779.616)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(24)	<u>135.287.089</u>	<u>111.750.219</u>
Participaciones no controladoras		8.343.049	921.019
Total patrimonio		<u>143.630.138</u>	<u>112.671.238</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>593.622.385</u>	<u>435.691.250</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	302.271.165	219.591.156
Costo de ventas	(26)	<u>(210.017.971)</u>	<u>(140.298.128)</u>
Ganancia bruta		<u>92.253.194</u>	<u>79.293.028</u>
Gastos de administración	(26)	(33.137.082)	(28.218.261)
Otras ganancias (pérdidas)	(26)	(2.207.212)	(903.496)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(9)	(1.348.303)	(674.422)
Ganancias (Pérdidas) de actividades operacionales		55.560.597	49.496.849
Ingresos financieros	(26)	2.549.370	7.742.628
Costos financieros		(10.309.915)	(7.219.772)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(13)	107.762	14.054
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	(26)	1.194.994	(527.197)
Resultados por unidades de reajuste	(26)	<u>(3.630.078)</u>	<u>(8.955.682)</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		45.472.730	40.550.880
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(27)	<u>(11.739.873)</u>	<u>(11.324.893)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		33.732.857	29.225.987
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		<u><u>33.732.857</u></u>	<u><u>29.225.987</u></u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		33.872.661	29.120.167
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(24)	<u>(139.804)</u>	<u>105.820</u>
Ganancia (pérdida)		<u><u>33.732.857</u></u>	<u><u>29.225.987</u></u>
Ganancias por acción		M\$	M\$
Ganancia por acción básica			
En operaciones continuadas	(24)	0,0422	0,0365
En operaciones discontinuadas	(24)	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,0422</u>	<u>0,0365</u>
Ganancia por acción diluida			
Procedente de operaciones continuadas	(24)	0,0422	0,0365
Procedente de operaciones discontinuadas	(24)	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción		<u>0,0422</u>	<u>0,0365</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Ganancia		<u>33.732.857</u>	<u>29.225.987</u>
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		(2.022.070)	(1.038.900)
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	(24)	<u>1.361.180</u>	<u>3.011.411</u>
Total otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		<u>(660.890)</u>	<u>1.972.511</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		545.959	520.942
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Total impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo		<u>545.959</u>	<u>520.942</u>
Total otro resultado integral		<u>(114.931)</u>	<u>2.493.453</u>
Total resultado integral		<u><u>33.617.926</u></u>	<u><u>31.719.440</u></u>
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		33.757.730	31.613.620
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora	(24)	<u>(139.804)</u>	<u>105.820</u>
Total resultado integral		<u><u>33.617.926</u></u>	<u><u>31.719.440</u></u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M\$)

	Capital Emitido	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	Participaciones no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual al 01.01.2023	63.796.181	49.733.654	-	(1.779.616)	(1.779.616)	111.750.219	921.019	112.671.238
Adquisición de subsidiarias	-	-	-	-	-	-	7.319.655	7.319.655
Ganancia	-	33.872.661	-	-	-	33.872.661	(139.804)	33.732.857
Otro resultado integral	-	-	(1.476.111)	1.302.118	(173.993)	(173.993)	-	(173.993)
Dividendos (provisionados)	-	(10.161.798)	-	-	-	(10.161.798)	-	(10.161.798)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	242.179	242.179
Total de cambios en patrimonio	-	23.710.863	(1.476.111)	1.302.118	(173.993)	23.536.870	7.422.030	30.958.900
Saldo final período actual al 31.12.2023	63.796.181	73.444.517	(1.476.111)	(477.498)	(1.953.609)	135.287.089	8.343.049	143.630.138
Saldo inicial período actual al 01.01.2022	63.796.181	29.336.226	517.958	(4.791.027)	(4.273.069)	88.859.338	23.746	88.883.084
Adquisición de subsidiarias (1)	-	-	-	-	-	-	955.581	955.581
Ganancia	-	29.120.161	-	-	-	29.120.161	105.820	29.225.981
Otro resultado integral	-	-	(517.958)	3.011.411	2.493.453	2.493.453	-	2.493.453
Dividendos (provisionados)	-	(8.722.734)	-	-	-	(8.722.734)	-	(8.722.734)
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	(164.128)	(164.128)
Total de cambios en patrimonio	-	20.397.428	(517.958)	3.011.411	2.493.453	22.890.881	897.273	23.788.154
Saldo final período actual al 31.12.2022	63.796.181	49.733.654	-	(1.779.616)	(1.779.616)	111.750.219	921.019	112.671.238

(*) Información comparativa de resultados del año 2022 se vieron afectadas en \$44.383 por concepto de remediación de combinaciones de negocios. Ver nota 3.26 reclasificaciones.

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO DIRECTO	Nota	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		321.910.685	236.146.570
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(212.175.037)	(151.603.931)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(24.993.188)	(24.579.380)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(2.069.959)	(2.084.899)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(6.360.625)	(4.303.338)
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>76.311.876</u>	<u>53.575.022</u>
Flujo de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(34)	(49.220.710)	(15.087.870)
Compras de propiedades, planta y equipo		(74.457.909)	(62.927.527)
Compras de activos intangibles		(318.509)	(566.629)
Intereses recibidos		1.551.262	386.213
Otros flujos clasificados como actividad de inversión		8.000.000	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(114.445.864)</u>	<u>(78.195.813)</u>

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

(expresados en miles de pesos M\$)

Nota	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Flujo de Efectivo netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos	113.225.084	82.573.915
Reembolso de préstamos	(64.227.773)	(48.310.241)
Intereses bancarios pagados	(5.631.009)	(4.017.377)
Pago de pasivos por arrendamientos	(2.011.954)	(2.623.018)
Dividendos pagados	(8.722.734)	(4.407.932)
Otras salidas de efectivo clasificadas como actividades de financiación (*)	(669.577)	(775.291)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	31.962.037	22.440.056
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio	(6.171.952)	(2.180.735)
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(1.841.641)	(514.062)
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(8.013.593)	(2.694.797)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	21.197.213	23.892.010
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	13.183.620	21.197.213

(*) Corresponde a costos de prepago, impuestos de timbres y estampillas, entre otros costos asociados a financiamiento bancario.

Las notas adjuntas número 1 al 35 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Nota 1 - Información General

Tecno Fast S.A. (en adelante también “la Sociedad”, “la Compañía” o “el Grupo”) se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 23 de agosto de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago, Chile, de don Raúl Perry Pefaur.

La Sociedad tiene por objeto: a) la fabricación, producción, elaboración, integración, armaduría, y comercialización por cuenta propia o ajena, de productos, artículos, piezas, partes y elementos destinados a cualquier finalidad, aplicación o utilidad; b) la construcción y enajenación de cualquier tipo de edificación ya sea destinada a la vivienda o con fines industriales, agrícolas o comerciales; c) la prestación de servicios profesionales y técnicos de cualquier naturaleza y exportación de dichos servicios al extranjero; d) la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general, la comercialización por cuenta propia y ajena de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, corporales e incorporeales; y e) la inversión en toda clase de activos y bienes sean estos inmuebles o muebles, corporales o incorporeales incluyendo, pero no limitados a, acciones, derechos u otro tipo de interés societario en sociedades chilenas o extranjeras que tengan por giro los anteriores.

Tecno Fast S.A. ha desarrollado sus negocios insertos en la industria del diseño de soluciones de espacios basadas en la construcción modular, tecnología que le ha permitido participar de licitaciones relacionadas a desarrollo, montaje y desmontaje de campamentos, arriendo de módulos acorde a distintas necesidades y hoteles abiertos al público.

La Sociedad tiene subsidiarias, directas e indirectas, en Chile, Perú, Argentina, Colombia, Brasil, Estados Unidos y España (el “Grupo”) estando su Casa Matriz domiciliada en Chile, en Av. La Montaña 692, Lampa, Región Metropolitana.

Por escritura pública de fecha 27 de diciembre de 2013 otorgada en la Notaría de don Pedro Aylwin Valenzuela, la Sociedad Tecno Fast Op S.A., fue absorbida mediante una fusión impropia por la Sociedad Tecno Fast S.A., Sociedad que subsiste y pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de la Sociedad Tecno Fast Op S.A., antes Tecno Fast Atco S.A., Sociedad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Un extracto de la escritura por la cual se declaró la disolución de Sociedad antes indicada se inscribió a fojas 2.131 número 1.459 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2014, y se inscribió al margen de la inscripción social de la Sociedad a fojas 864 número 684 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1996. El extracto referido se publicó en el Diario Oficial número 40.755, con fecha 13 de enero de 2014.

Por escritura pública de fecha 28 de diciembre de 2018, otorgada en la Notaría de Jorge Reyes Bessone, cuyo extracto se inscribió a fojas 15611 N° 8042 del año 2019, se modificó y dividió la Sociedad dando origen a una nueva Sociedad denominada Inmobiliaria Lamco S.A., se disminuyó el capital a la suma de \$63.796.180.506 dividido en 528.000 acciones. Producto de esta división, se asignaron activos (terrenos propios y en leasing), pasivos asociados a estos activos y patrimonio a la nueva Sociedad.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 9 de octubre de 2019, a Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo y fabricación de sistemas constructivos y componentes prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile.

Con fecha 8 de enero de 2020, la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A. completó su proceso de inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), quedando inscrita bajo el Número 1172, según lo indica el Certificado Número 11 emitido por dicha Entidad.

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por Tecno Fast S.A. con el nemotécnico BTECN-A, que corresponde a la primera colocación de bonos con cargo a la Línea 998, por un monto de U.F. 2.000.000, con un plazo de 21 años y una tasa de colocación de 1,85% anual.

Con fecha 7 de julio de 2020, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Montajes SpA, domiciliada en Santiago de Chile y cuyo capital social asciende a M\$10.000, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad matriz Tecno Fast S.A. La nueva subsidiaria tiene como objeto la ejecución en Chile y el extranjero de toda clase de obras civiles y de montaje, en especial en las áreas industriales, comerciales, agrícolas, mineras, portuarias, aeroportuarias y viales.

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América y cuyo capital social asciende a 10 dólares, el que fue suscrito y pagado en su totalidad por la sociedad subsidiaria TF Filiales SpA. La nueva subsidiaria tiene como objeto llevar a cabo cualquier actividad legal para la cual las corporaciones pueden ser organizadas bajo la Ley General de Corporaciones del Estado de Delaware.

Con fecha 14 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tecno Fast Inc. adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es el desarrollo de soluciones modulares personalizados a clientes de industrias y organizaciones gubernamentales, además de arrendar y vender remolques de oficina, contenedores y edificios modulares para clientes ubicados en el nordeste de Estados Unidos.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Nota 1 - Información General (continuación)

Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la filial Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiaria ATF Rental S.A., ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

Nota 2 - Bases de Preparación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

2.1) Estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022, con sus correspondientes notas explicativas, han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (o IFRS), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) e interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera (CINIF).

Los presentes estados financieros consolidados fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 30 de marzo de 2024.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.2) Bases de medición

Los estados financieros consolidados se han preparado de acuerdo con el principio del costo histórico, excepto por la valoración de ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos financieros derivados) que son valorizados al valor razonable.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las IFRS, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 5 de estimaciones y juicios o criterios críticos de la Administración, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz.

A continuación, se detalla la moneda funcional para cada Subsidiaria:

RUT	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Sol Peruano
30707574026	Tecno Fast Argentina	Argentina	Peso Argentino
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	Brasil	Real Brasileño
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	Colombia	Peso Colombiano
96.949.410-8	TF Filiales SpA	Chile	Dólar Estadounidense
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	Chile	Pesos Chilenos
77.197.647-6	TF Montajes SpA	Chile	Pesos Chilenos
30-1281153	Tecno Fast Inc.	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	Estados Unidos	Dólar Estadounidense
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (*)	España	Euros
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (**)	España	Euros
76.161.681-1	ATF Rental S.A. (**)	Chile	Pesos Chilenos
76.157.429-9	Alco Chile SpA. (**)	Chile	Pesos Chilenos
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U. (***)	España	Euros
B31585318	Alquibalat S.L. (***)	España	Euros
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A. (***)	Portugal	Euros
FR42519512222	Balat France S.A.R.L. (***)	Francia	Euros

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS**Notas a los Estados Financieros Consolidados****Al 31 de diciembre de 2023 y 2022****Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)****2.3) Moneda funcional y de presentación (continuación)**

- (*) Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.
- (**) Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiaria ATF Rental S.A. Ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile.
- (***) Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

Toda la información que es presentada en miles de pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad más cercana, a menos que se exponga lo contrario.

2.3) Moneda funcional y de presentación

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo con las IFRS, excepto por la conversión de los estados financieros de las Subsidiarias extranjeras y la subsidiaria chilena TF Filiales SpA., que tienen monedas funcionales distintas del peso chileno, las que se registran en otras reservas, dentro del patrimonio de la Sociedad Matriz. Para la conversión de los resultados y la situación financiera de cada correspondiente Subsidiaria cuya moneda funcional no corresponde a una economía hiperinflacionaria, activos y pasivos se convertirán a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa, y los resultados a la tasa de cambio promedio del periodo; en el caso de Subsidiarias que participan en economías hiperinflacionarias, convertirán activos, pasivos y resultados a la tasa de cambio de cierre del periodo que se informa.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.4) Cambios en políticas contables

No se han producido cambios en políticas contables en los periodos informados en los presentes estados financieros consolidados.

2.5) Nuevos pronunciamientos contables

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas para los períodos anuales iniciados en o después de 1 de enero de 2023

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2023 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros consolidados, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
NIC 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
NIC 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIC 12	Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar	1 de enero de 2023

NIIF 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Con su entrada en vigencia, sustituye a NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 17 Contratos de Seguro (continuación)

En diciembre de 2021, el IASB modificó la NIIF 17 para agregar una opción de transición para una "superposición de clasificación" para abordar las posibles asimetrías contables entre los activos financieros y los pasivos por contratos de seguro en la información comparativa presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Si una entidad elige aplicar la superposición de clasificación, sólo puede hacerlo para períodos comparativos a los que aplica la NIIF 17 (es decir, desde la fecha de transición hasta la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17).

NIIF 17 requiere cifras comparativas en su aplicación.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores – Definición de Estimados Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. Esta definición de un cambio en la estimación contable especificó que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar a partir de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

NIC 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de NIIF 2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 1 Presentación de los Estados Financieros - Revelación de Políticas Contables (continuación)

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales".
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros consolidados (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)**2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****NIC 12 Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar**

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 12, que introducen una excepción obligatoria acerca del reconocimiento y revelación de activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias de las Reglas del Modelo del Segundo Pilar. Las enmiendas aclaran que la NIC 12 aplica a los impuestos a las ganancias que surgen de la ley fiscal promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las Reglas del Modelo del Segundo Pilar publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), incluida la ley tributaria que implementa impuestos complementarios mínimos nacionales calificados. Dicha ley tributaria, y los impuestos a las ganancias derivados de la misma, se denominan "legislación del Segundo Pilar" e "impuestos a las ganancias del Segundo Pilar", respectivamente.

Las enmiendas requieren que una entidad revele que ha aplicado la exención para reconocer y revelar información sobre activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. En este sentido, se requiere que una entidad revele por separado su gasto (beneficio) por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar, en los períodos en que la legislación esté vigente.

Asimismo, las enmiendas requieren, para períodos en los que la legislación del Segundo Pilar esté (sustancialmente) promulgada pero aún no sea efectiva, la revelación de información conocida o razonablemente estimable que ayude a los usuarios de los estados financieros consolidados a comprender la exposición de la entidad que surge de los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar. Para cumplir con estos requisitos, se requiere que una entidad revele información cualitativa y cuantitativa sobre su exposición a los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar al final del período sobre el que se informa.

La exención temporal del reconocimiento y revelación de información sobre impuestos diferidos y el requerimiento de revelar la aplicación de la exención, aplican inmediatamente y retrospectivamente a la emisión de las enmiendas.

La revelación del gasto por impuestos corrientes relacionado con los impuestos a las ganancias del Segundo Pilar y las revelaciones en relación con los períodos anteriores a la entrada en vigencia de la legislación se requieren para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, pero no se requieren para ningún período intermedio que termine el o antes del 31 de diciembre de 2023.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 12 Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar (continuación)

La enmienda es aplicable por primera vez en 2023, sin embargo, no tiene un impacto en los estados financieros consolidados de la entidad.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros consolidados, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
NIC 7 y NIIF 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de NIIF 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de NIIF 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de NIIF 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la NIIF 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de NIIF 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con NIC 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma NIIF 16.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros consolidados a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIC 7 y NIIF 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (continuación)

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la NIIF 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros consolidados comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Nota 2 - Bases de Preparación (continuación)

2.5) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad (continuación)

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

2.6) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, cubren los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los estados consolidados de; resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados y a los estados financieros de todas las empresas del Grupo:

3.1) Bases de consolidación

3.1.1) Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que Tecno Fast S.A. tiene control directa o indirectamente. Según NIIF 10, el control se ejerce sí, y sólo si, están presentes los siguientes elementos: i) poder sobre la subsidiaria, ii) exposición, o derecho, a rendimientos variables por la implicación en la subsidiaria, y iii) capacidad de afectar los rendimientos mediante el poder en la subsidiaria.

Al momento de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.1) Bases de consolidación (continuación)

3.1.1) Subsidiarias (continuación)

La enajenación o compra de participaciones no controladoras, que no resulta en un cambio de control, conlleva una transacción patrimonial sin reconocer efecto alguno en el estado de resultados. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

3.1.2) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras (interés minoritario) representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos de subsidiarias, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Estas participaciones se presentan en el estado de situación financiera consolidado y en el estado de cambios en el patrimonio consolidado como "participaciones no controladoras". La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el estado de resultados integrales consolidado como "ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras". En caso de que las pérdidas aplicables al interés minoritario sean superiores al saldo de este en el patrimonio de la Subsidiaria, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la matriz, salvo que los minoritarios tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

3.2) Entidades Subsidiarias

Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación, sobre las cuales se tiene control, son las siguientes:

RUT/Nº	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación (%)					
		2023			2022		
		Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
30707574026	Tecno Fast Argentina	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.949.410-8	TF Filiales SpA	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
204118000000	Tecno Fast S.A.C.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
13.492.169/0001-58	Tecno Fast Módulos Do Brasil	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
900461488-2	Tecno Fast Colombia SAS	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
96.756.160-6	Tecno Truss S.A.	94,00	0,00	94,00	94,00	0,00	94,00
77.197.647-6	TF Montajes SpA.	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
30-1281153	Tecno Fast Inc.	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B67784728	Tecno Fast España S.L.U. (*)	0,00	98,60	98,60	0,00	93,00	93,00
B66971276	Alco Rental Services S.L.U. (**)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
76.161.681-1	ATF Rental S.A. (**)	0,00	50,00	50,00	0,00	50,00	50,00
76.157.429-9	Alco Chile SpA. (**)	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00	100,00
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U. (***)	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
B31585318,	Alquibalat S.L. (***)	0,00	85,00	85,00	0,00	0,00	0,00
513088911	AlquiBalat Locação Módulo Pre-fabricados L.D.A. (***)	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00
FR42519512222	Balat France S.A.R.L. (***)	0,00	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.2) Entidades Subsidiarias (continuación)

- (*) Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e Indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.
- (**) Con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Alco Chile SpA., la que a su vez posee el 50% de participación accionaria en la Sociedad subsidiaria ATF Rental S.A. Ambas sociedades están domiciliadas en Santiago de Chile, el control de dicha sociedad está por parte de Tecno Fast S.A. debido a que 2 miembros del directorio también corresponden a los de la matriz.
- (***) Con fecha 10 de agosto de 2023, la subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. constituyó en la ciudad de Navarra, España, una nueva subsidiaria denominada Tecno Fast Navarra S.L.U. dividida por 3.000 participaciones sociales bajo el régimen foral de Navarra. Posteriormente con fecha 01 de diciembre, se efectuó un aumento de capital a por parte de TF Filiales SpA a la sociedad Tecno Fast Navarra S.L.U., de 18.000.000 euros, aporte de capital en el que no participo el socio minoritario, por lo cual la participación de Tecno Fast Filiales SpA aumento a un 98,6%.
- (****) Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquiabalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquiabalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

3.3) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera y unidades de reajustes

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellas unidades de reajustes pactadas en unidades de fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación), se presentan respecto al peso chileno a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

Fecha	CLP / USD	CLP / EURO	CLP / SOLES	CLP / REAL	CLP / PESOS ARS	CLP / PESOS COL	CLP / UF
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$
31.12.2023	877,12	970,05	236,97	180,80	1,09	0,23	36.789,36
31.12.2022	855,86	915,95	224,38	161,96	4,83	0,18	35.110,98

3.4) Transacciones en moneda extranjera

a) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados consolidado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.4) Transacciones en moneda extranjera (continuación)

b) Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- i) Los activos, pasivos y patrimonio de cada estado de situación financiera consolidado presentado, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del estado de situación financiera consolidado;
- ii) Los ingresos, costos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio mensual promedio existentes en las fechas de la transacción, y
- iii) Todas las diferencias de cambio netas resultantes se reconocen en otros resultados integrales consolidados.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras (o nacionales con moneda funcional diferente de la matriz), y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera designados como coberturas de esas inversiones, se reconocen en patrimonio. Cuando se vende la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados consolidado como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la Plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera, se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

3.5) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, exceptuando los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las construcciones u obras en curso incluyen, entre otros, los siguientes conceptos incurridos durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sean directamente atribuibles a las construcciones. Los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y, por ende, una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados por función en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

En este rubro se han clasificado activos bajo arrendamiento operativo bajo la denominación Flota para Arriendo, los cuales consisten en construcciones modulares, maquinaria motorizada y otros elementos para la construcción. En particular los módulos en proceso de fabricación se presentan bajo la denominación Obras en Curso.

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo. Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de propiedad, planta y equipo son revisadas periódicamente.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.5) Propiedades, plantas y equipos (continuación)**

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados por función.

3.6) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil finita son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 "Activos Intangibles". Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el estado de resultados integrales consolidado en el ejercicio en el cual el gasto es incurrido. Estos activos intangibles son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. En caso contrario, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el estado de resultados integrales consolidado del periodo cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los principales activos intangibles identificados por el Grupo corresponden a licencias para programas computacionales adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico menos su amortización y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización se calcula sobre base lineal.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas computacionales se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.7) Plusvalía**

La plusvalía surgida en combinaciones de negocios y reflejada en la consolidación, representa el exceso de valor de la contraprestación transferida más el importe de cualquier participación no controladora sobre el neto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos, medidos a valor razonable en la fecha de adquisición de la subsidiaria.

Tras el reconocimiento inicial la plusvalía no se amortiza, sino que a cada cierre anual o cuando existan indicios, se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al registro del deterioro en el resultado del período. A efectos de la prueba de deterioro, la plusvalía generada en una combinación de negocios es asignada, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de la cual se espera que se beneficie de la combinación, independientemente de si existen otros activos y/o pasivos de la adquirida asignados a esas unidades.

Cuando la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo y una parte de las operaciones de dicha unidad se dan de baja, la plusvalía asociada a dichas operaciones enajenadas se incluye en el valor en libros de la operación al determinar la ganancia o pérdida obtenida en la enajenación. La plusvalía dada de baja en estas circunstancias se valora sobre la base de los valores relativos de la operación enajenada y la parte de la unidad generadora de efectivo que se retiene.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

3.8) Costos de financiamiento

Los costos por préstamos incurridos para la construcción de cualquier activo que requiera necesariamente de un periodo sustancial antes de estar listo para su uso interno, arriendo o venta, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para la adquisición, construcción y producción del activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

3.9) Deterioro de activos no financieros

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre la existencia de algún indicio de que un activo se encuentre deteriorado. Si existe algún indicio, o cuando se requiere realizar la prueba anual de deterioro, el Grupo estima el importe recuperable del activo, siendo el mayor entre el (i) valor razonable del activo o de las unidades generadoras de efectivo menos los costos de enajenación y/o disposición y (ii) su valor en uso. El valor recuperable se determina individualmente para cada activo, a menos que éste no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupo de activos, en cuyo caso el valor recuperable se determina para la unidad generadora de efectivo a la que pertenece.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)

Para determinar el valor razonable del activo menos los costos de disposición se tienen en cuenta transacciones de mercado recientes. Si dichas transacciones no pueden identificarse, se utiliza un modelo de valoración más adecuado. Los mencionados cálculos son soportados por múltiples valoraciones, precios de cotización u otros indicadores disponibles del valor razonable.

Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. El Grupo basa sus cálculos del deterioro en presupuestos detallados y proyecciones previstas, que se preparan de manera individual para cada unidad generadora de efectivo a la que está asignada el activo. Estos presupuestos y proyecciones normalmente cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Los flujos de efectivo no incluyen las actividades de reestructuración a las que el Grupo aún no se ha comprometido, ni inversiones futuras significativas que aumentarán el rendimiento de los activos de la unidad o unidades generadoras de efectivo que se estén analizando.

Cuando el valor en libros de un activo o de un grupo de activos excede su importe recuperable, este se considerará deteriorado y se reducirá su valor en libros hasta su importe recuperable, reconociendo la pérdida en resultados.

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten periódicamente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a depreciación o amortización, tales como propiedades, plantas y equipos, se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede que no sea recuperable.

Para la plusvalía, se realiza una prueba de deterioro en forma anual de y cuando las circunstancias indiquen que el valor en libros pueda estar deteriorado. La mencionada prueba se efectúa evaluando el importe recuperable de cada unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) asociadas a la plusvalía. Si el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivo es menor que su valor en libros, se registra una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro del goodwill no se revierten en los ejercicios posteriores.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.9) Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Para todos los activos, excepto para la plusvalía, en cada fecha de cierre se realiza una evaluación para determinar si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores ya no exista o haya disminuido. Si existe tal indicio, el Grupo estima el importe recuperable del activo o de las unidades generadoras de efectivo. La pérdida por deterioro registrada en ejercicios anteriores se revierte solamente si ha habido un cambio en las hipótesis utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. La reversión se limita de forma que el valor en libros del activo no supere su importe recuperable, ni exceda el valor en libros que se habría determinado, neto de depreciación y/o amortización, de no haberse reconocido la pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

3.10) Categorías de instrumentos financieros**a) Activos financieros****Reconocimiento inicial y medición**

El Grupo clasifica sus activos financieros, en su reconocimiento inicial, como valorados posteriormente a (i) valor razonable con cambios en resultados, (ii) medidos al costo amortizado y (iii) al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Dicha clasificación depende de las características de los activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales y del modelo de negocio del Grupo para la gestión de estos.

El Grupo valora inicialmente los activos citados a su valor razonable más, en el caso de los activos financieros que no se valoran a su valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio, en cuyo caso todos los activos afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos en un plazo establecido por la regulación o por una convención establecida en el mercado correspondiente (compras o ventas convencionales) se reconocen en la fecha de contratación, por ejemplo, la fecha en la que el Grupo se comprometa a comprar o vender el activo.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior

Para efectos de su valoración posterior, los activos financieros que posee el Grupo se clasifican las siguientes categorías:

3.10.1) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo valora los activos financieros al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo financiero se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantenerlos para obtener flujos de efectivo contractuales, y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe de principal pendiente.

Estos activos financieros se valoran posteriormente utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor de acuerdo a una metodología de pérdidas esperadas. Las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados cuando el activo se da de baja, modifica o deteriora.

Estos activos incluyen principalmente a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, así como cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Esta categoría incluye los activos financieros mantenidos para negociar, los activos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados o los activos financieros que obligatoriamente requieren ser valorados a valor razonable. Estos activos se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de ser vendidos o recomprados en un futuro cercano.

Los activos financieros con flujos de efectivo que no son únicamente pagos de principal e intereses se clasifican y valoran a valor razonable con cambios en resultados, independientemente del modelo de negocio. A pesar de los criterios para que los instrumentos de deuda clasificados al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como se ha descrito anteriormente, los instrumentos de deuda pueden ser valorados al valor razonable con cambios en resultados si al hacerlo se elimina o se reduce significativamente una asimetría contable.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

a) Activos financieros (continuación)

Medición posterior (continuación)

3.10.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (continuación)

Los citados activos se registran en el estado de situación financiera a valor razonable y los cambios netos en dicho valor se reconocen en el estado de resultados.

Baja en cuentas

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable, una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja inicialmente cuando:

- Han expirado los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo, o
- El Grupo ha transferido los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o ha asumido la obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos a un tercero bajo un acuerdo de transferencia; y el Grupo (a) ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, o (b) no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, pero ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo no ha transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo ni tampoco ha transferido el control de este, el Grupo sigue reconociendo el activo transferido sobre la base de su implicación continuada en el mismo y también reconoce el pasivo asociado. El activo transferido y el pasivo asociado se valoran de acuerdo a un criterio que refleje los derechos y obligaciones que el Grupo ha retenido.

Cuando la implicación continuada se deba a una garantía sobre los activos transferidos, se valora al menor entre el valor contable original del activo y el importe máximo de la contraprestación que el Grupo podría tener que pagar por la garantía.

Deterioro

Respecto del deterioro de activos financieros su tratamiento se detalla en Nota 3.12).

b) Pasivos financieros

Reconocimiento inicial y medición

Los pasivos financieros se clasifican a la fecha de su reconocimiento inicial, según corresponda, como (i) pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, (ii) préstamos y/o créditos, (iii) cuentas por pagar a entidades relacionadas o (iv) instrumentos financieros designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Reconocimiento inicial y medición (continuación)

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos y/o créditos y las cuentas a pagar, se netean los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros del Grupo incluyen otros pasivos financieros, cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, cuentas por pagar a entidades relacionadas, y los instrumentos financieros derivados.

Medición posterior

El Grupo clasifica todos los pasivos financieros como medidos posteriormente al costo amortizado, excepto en el caso medidos al valor razonable:

3.10.3) Pasivos financieros medidos al costo amortizado

Tras el reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las pérdidas y ganancias se reconocen en el estado de resultados cuando se dan de baja los pasivos, así como los intereses devengados de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

El costo amortizado se calcula teniendo en cuenta cualquier descuento o prima de adquisición y costos que sean parte integral del método del tipo de interés efectivo. Los intereses devengados de acuerdo con dicho tipo de interés efectivo se incluyen en el estado de resultados.

3.10.4) Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Incluyen los pasivos financieros mantenidos para negociar y los pasivos financieros designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados que cumplen con los criterios establecidos en la NIIF 9.

Estos pasivos se clasifican como mantenidos para negociar si se incurren con el propósito de ser recomprados a corto plazo. En esta categoría se incluyen los instrumentos financieros derivados contratados por el Grupo que no han sido designados como instrumentos de cobertura en las relaciones de cobertura tal como define la NIIF 9. Los derivados implícitos que se han separado también son clasificados como mantenidos para negociar, a menos que sean designados como instrumentos de cobertura eficaces.

Las pérdidas o ganancias de los pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.10) Categorías de instrumentos financieros (continuación)

b) Pasivos financieros (continuación)

Baja en cuentas

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación se extingue, cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente se reemplaza por otro del mismo prestamista en condiciones sustancialmente diferentes, o cuando las condiciones de un pasivo existente son sustancialmente modificadas, dicho intercambio o modificación se tratan como una baja del pasivo original y el reconocimiento de la nueva obligación. La diferencia en los valores en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados.

c) Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, presentándose el importe neto correspondiente en el estado de situación financiera, si:

- Se tiene actualmente un derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos, y
- Se tiene la intención de liquidarlos por el importe neto o de realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps para cubrir riesgos asociados con fluctuaciones en tipos de cambio y tasas de interés entre otros. Tales instrumentos financieros se registran inicialmente al valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente se valoran al valor razonable en cada fecha de cierre. Los derivados se contabilizan como activos financieros ("Otros activos financieros") cuando el saldo acumulado del valor razonable es positivo y como pasivos financieros ("Otros pasivos financieros") cuando es negativo.

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que el derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura, en cuyo caso para el Grupo su registro es el siguiente:

Coberturas de flujos de efectivo: Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio Total denominada "Coberturas de flujo de caja". La reserva mencionada se ajusta para que sea igual al menor de la ganancia o pérdida acumulada del instrumento de cobertura y al cambio acumulado en el valor razonable de la partida cubierta.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.11) Instrumentos financieros derivados y la contabilización de coberturas (continuación)

La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el estado de resultados integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados integrales.

La contabilidad de coberturas de flujos de efectivo se discontinúa (interrumpe) sólo cuando la relación de cobertura (o una parte de la relación) deja de cumplir con los criterios requeridos, después de realizar cualquier reequilibrio de la relación de cobertura, en caso de ser aplicable. En caso de no ser posible continuar con la relación de cobertura, incluyendo cuando el instrumento de cobertura expira, se vende, resuelve o ejerce, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio a esa fecha permanece en el patrimonio si aún se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos. De lo contrario, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados como un ajuste de reclasificación.

3.12) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado.

NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los activos financieros o grupos de activos financieros, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del activo financiero. En este sentido, el Grupo aplica el modelo simplificado establecido por la NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, de acuerdo al cual no se efectúa un seguimiento de los cambios en el riesgo de crédito, sino que reconoce en cada fecha de cierre una corrección de valor por las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, basado en las circunstancias y proyecciones existentes en cada fecha de reporte. En este sentido, el Grupo ha establecido una matriz de provisiones que se basa en su historial de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y el entorno económico en el cual desempeña sus operaciones habituales.

Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con el Grupo, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se estima se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables (pérdida por deterioro), basándose en una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas de acuerdo a NIIF 9 anteriormente mencionada.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.12) Deterioro de activos financieros (continuación)

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y este hecho puede ser relacionado en forma objetiva con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida reconocida anteriormente es reversada. Cualquier reverso posterior de esta pérdida es reconocido en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

3.13) Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo de adquisición o al valor neto de realización, el que sea menor, netas de pérdidas de valor por obsolescencia. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Por otra parte, los inventarios incluyen el saldo de costos no distribuidos (mediante metodología work in progress) de los proyectos que se encuentran en ejecución.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

3.14) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación.

Un negocio conjunto es el derecho sobre los activos netos de una entidad, sobre la cual dos o más partes comparten el control y por tanto requieren del consentimiento unánime para la toma de decisiones sobre las actividades significativas de dicha entidad. Los negocios conjuntos que mantiene Tecno Fast S.A. son contabilizados mediante el método de la participación.

El Método de Adquisición consiste en registrar la participación en el estado de situación financiera y estado de resultados integrales por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Tecno Fast S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas por todo el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición del negocio conjunto.

Luego de la aplicación del método de la participación se determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en el negocio conjunto. La Sociedad determina en cada período contable si existe alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, la Sociedad calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor libro y reconoce el monto en el Estado de Resultado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.15) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye los saldos de caja, bancos y las inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo de gran liquidez y de bajo riesgo de cambio de valor, con un vencimiento original igual o inferior a 90 días. En el estado de situación financiera, los sobregiros, de existir, se clasifican como otros pasivos financieros en el pasivo corriente a costo amortizado.

Los movimientos del efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el período se presentan en el estado de flujos de efectivo, clasificados en base a la naturaleza de su actividad:

Actividades de Operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de Inversión: Corresponden principalmente a desembolsos para activos que van a producir ingresos y flujos en el futuro.

Actividades de Financiamiento: Son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3.16) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos.

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias registrado en el estado de resultados por función del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y diferido.

El impuesto a las ganancias se reconoce directamente en el estado de resultados por función, excepto por el relacionado con aquellas partidas que se reconocen directamente en patrimonio.

El impuesto a las ganancias corriente es el impuesto esperado por recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país para el ejercicio, calculado usando las tasas de impuesto y las leyes tributarias vigentes a la fecha del balance y considera también cualquier ajuste al impuesto por pagar relacionado con años anteriores.

El impuesto diferido es calculado considerando las diferencias entre el valor libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y los montos usados para propósitos tributarios.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.17) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corriente, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corriente en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, ya que controla la fecha en que éstas se revertirán y es probable que no se van a revertir en un futuro previsible.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

3.18) Beneficios a los empleados

La Sociedad entrega una serie de compensaciones que están dirigidas a resolver necesidades que se presentan a los trabajadores de la Sociedad, dichas compensaciones y beneficios están definidos en los contratos individuales de trabajo o se otorgan en forma habitual a los trabajadores cuando cumplen ciertos requisitos preestablecidos, en forma genérica podemos mencionar.

3.18.1) Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo y se registra a su valor nominal. En algunas empresas afiliadas, se reconoce un gasto para bonos de feriado por existir la obligación contractual con el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo.

3.18.2) Beneficios del personal

El Grupo reconoce una provisión cuando está contractualmente obligado o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita, y cuando se pueda realizar una estimación fiable de dicha obligación. Estos beneficios son registrado a su valor nominal.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.18) Beneficios a los empleados (continuación)

3.18.3) Bonos

Tecno Fast S.A. tiene para sus ejecutivos un plan de bonos anuales por cumplimiento de objetivos y nivel de aportación individual a los resultados de la Compañía. Este plan incluye una definición de rango de bonos según el nivel jerárquico de los ejecutivos definido por sus Jefaturas. Los bonos que eventualmente se entregan a los ejecutivos consisten en un determinado número o fracción de remuneraciones brutas mensuales. Se incluye en el rubro Otras provisiones, corrientes.

3.18.4) Compensación por tiempo de servicio del personal (Tecno Fast S.A.C. - Perú)

La compensación por tiempo de servicios del personal (CTS) se calcula, de acuerdo a la legislación vigente en Perú, por el íntegro de los derechos indemnizatorios de los trabajadores y debe ser cancelada mediante depósitos en las entidades financieras, elegidas por ellos. Se incluye en el rubro beneficios a los empleados, corrientes.

3.19) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando el Grupo espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

La administración determina que las obligaciones presentes que se deriven de un contrato oneroso se reconocen y valúan como provisiones. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la matriz o alguna de sus subsidiarias tienen un contrato bajo el cual los costos inevitables para cumplir con las obligaciones comprometidas son mayores que los beneficios que se esperan recibir del mismo. La Administración determina que para aquellas provisiones clasificadas como corriente se realizarán desembolsos dentro de los próximos doce meses a la emisión de los estados financieros consolidados; mientras que para las clasificadas como no corriente los desembolsos se realizarán en un período superior al mencionado anteriormente.

Así mismo, la administración determina que cuando se produce un cambio significativo causado por el desarrollo o producción en curso de una propiedad se origina una obligación de incurrir en costos de desmantelamiento y restauración. Los costos se estiman sobre la base de un plan formal de cierre y son reevaluados a la fecha de cada período de reporte o a la fecha en que tales obligaciones se conocen. La estimación inicial de los costos de desmantelamiento es reconocida como parte del costo de los bienes de propiedad, planta y equipos respectivos, en conformidad con NIC 16, y simultáneamente se reconoce un pasivo en conformidad con NIC 37.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.20) Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos de actividades ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que el Grupo tiene derecho a cambio de transferir bienes y/o servicios a un cliente. El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes, los cuales son los siguientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio y (v) reconocer el ingreso.

Los citados ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo (en caso de aplicar) descuentos, rebajas y otros impuestos involucrados en la venta. Los siguientes criterios específicos asociados al negocio del Grupo deben cumplirse antes de reconocer los ingresos de actividades ordinarias:

- Ingresos por ventas

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) ventas de grandes proyectos de construcción modular que incluyen elaboración, transporte y montaje de espacios modulares principalmente para empresas del sector minero y energía, (ii) venta de soluciones modulares de mediano tamaño para distintos sectores de la economía tales como salud, comercio, educación, etc, y (iii) otros ingresos por ventas de instalaciones modulares o panelizadas para el sector habitacional, así como ventas de otros activos pertenecientes a la flota para arriendo.

En relación a los ingresos grandes proyectos y soluciones modulares, en la medida del cumplimiento de las condiciones pactadas en contratos con clientes (considerando grados de avance acordados, mediciones y entregas parciales), el Grupo permite realizar transferencias de control hacia los clientes, obteniendo con dicho evento el derecho de cobro, satisfaciendo con esto la obligación de desempeño a lo largo del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona con el registro de cuentas por cobrar facturadas, ingresos provisionados por grados de avance y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

En cuanto a las ventas de instalaciones habitacionales u otros activos de la flota para arriendo, aspectos de importancia asociados al cliente son la posesión física, entrega de derechos legales, control, uso y beneficios sobre los activos, e indican que la satisfacción de la obligación de desempeño se establece en un momento determinado del tiempo. La presentación en el estado de situación financiera se relaciona principalmente con el registro de cuentas por cobrar y en ocasiones a la obtención de anticipos por parte de clientes.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.20) Ingresos de actividades ordinarias (continuación)

- Ingresos por arriendos

El Grupo genera ingresos ordinarios principalmente por (i) arriendo comercial e industrial de soluciones de espacios modulares y elementos complementarios de valor agregado tales como muebles, maquinarias motorizadas, elementos para la construcción, etc, (ii) prestación de servicios asociados al arriendo tales como transporte, montajes, cobertura de protección de daños, etc y (iii) el arriendo de camas y habitaciones en servicios hoteleros y de operación de campamentos mineros. Los ingresos por arriendos se encuentran fuera del alcance de la NIIF 15, reconociéndose de acuerdo a los lineamientos.

Los ingresos por servicios asociados a arriendos se reconocen de manera lineal durante el período al que se refiere el servicio. La presentación en el estado de situación financiera principalmente obedece al registro de cuentas por cobrar facturadas e ingresos provisionados por facturar.

3.21) Arrendamientos

a) Grupo como arrendatario

Activos por derechos de uso

El Grupo reconoce los activos por derechos de uso en la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan por cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamientos. El costo de los activos por derechos de uso incluye el monto de los pasivos de arrendamiento reconocidos, los costos directos iniciales incurridos y los pagos de arrendamiento realizados en la fecha de inicio o antes, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

A menos que el Grupo esté razonablemente seguro de obtener la propiedad del activo arrendado al final del plazo del arrendamiento, los activos reconocidos por derechos de uso se deprecian en línea recta durante el período más corto de su vida útil estimada y el plazo del arrendamiento. Los activos por derechos de uso están sujetos a deterioro de acuerdo con IAS 36 Deterioro del Valor de los Activos.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.21) Arrendamientos (continuación)****a) Grupo como arrendatario (continuación)****Pasivos de arrendamiento**

En la fecha de inicio del arrendamiento, el Grupo reconoce los pasivos por arrendamientos medidos al valor presente de los pagos de arrendamiento que se realizarán durante el plazo del arrendamiento (que no hayan sido pagados a dicha fecha). Los pagos de arrendamiento incluyen pagos fijos (incluidos los pagos en esencia fijos) menos los incentivos de arrendamiento por cobrar, los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa, y los montos que se espera pagar como garantías de valor residual.

Los pagos de arrendamiento incluyen también el precio de ejercicio de una opción de compra si el Grupo está razonablemente segura de ejercerla y los pagos de penalizaciones por rescindir (terminar) un contrato de arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el Grupo ejercerá la opción de rescindir. Los pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o una tasa se reconocen como gasto en el período en el que se produce el evento o condición que desencadena el pago.

Al calcular el valor presente de los pagos del arrendamiento, el Grupo utiliza la tasa de endeudamiento incremental en la fecha de inicio del arrendamiento si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Después de la fecha de inicio, el saldo de pasivos por arrendamientos se incrementará para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos de arrendamiento realizados. Además, el valor en libros de los pasivos por arrendamientos se vuelve a medir si existe una modificación, un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos del arrendamiento fijo en la sustancia o un cambio en la evaluación para comprar el activo subyacente.

Arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor

El Grupo aplica la exención de reconocimiento de arrendamiento a corto plazo a los arrendamientos que poseen un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos a partir de la fecha de inicio y no contienen una opción de compra. También aplica el arrendamiento de exenciones de reconocimiento de activos de bajo valor (es decir, cuando el activo subyacente se sitúe por debajo de M\$4.500). Los pagos de arrendamiento en arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen como gastos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.21) Arrendamientos (continuación)

a) Grupo como arrendatario (continuación)

Juicios significativos en la determinación del plazo de arrendamiento de los contratos con opciones de renovación

El Grupo determina el plazo del arrendamiento como el período no cancelable del arrendamiento, junto con los períodos cubiertos por una opción para extender el arrendamiento si es razonablemente seguro que se ejerza, o cualquier período cubierto por una opción para rescindir el arrendamiento, si es razonablemente cierto que no se ejerza.

El Grupo tiene la opción, bajo algunos de sus arrendamientos, de arrendar los activos por plazos adicionales. El Grupo aplica su juicio al evaluar si es razonablemente seguro ejercer la opción de renovación. Es decir, considera todos los factores relevantes que crean un incentivo económico para que ejerza la renovación. Después de la fecha de inicio, el Grupo reevalúa el plazo del arrendamiento si existe un evento o cambio significativo en las circunstancias que están bajo su control y afectan su capacidad para ejercer (o no ejercer) la opción de renovar.

b) Grupo como arrendador

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el Grupo reconocerá en su estado de situación financiera los activos que mantenga en arrendamientos financieros y los presentará como una partida por cobrar, por un importe igual al de la inversión neta en el arrendamiento. Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro del rubro de propiedades, plantas y equipos.

Los ingresos financieros por arrendamiento financiero se reconocen a lo largo del plazo del arrendamiento, sobre la base de una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento. Los ingresos derivados del arrendamiento operativo se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.22) Distribución de dividendos

Los dividendos mínimos legales sobre acciones ordinarias son determinados según lo dispuesto en la Ley N°18.046 "Sobre Sociedades Anónimas" y se reconocen como menor valor del patrimonio contra una cuenta por pagar en el estado de situación financiera al cierre de cada ejercicio anual.

Los dividendos definitivos pagados a los Accionistas de la Sociedad son propuestos por el Directorio y son aprobados por la Junta de Accionistas, los cuales pueden diferir de los dividendos provisionados al cierre del ejercicio anual anterior.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)**3.23) Otros activos no financieros**

Se registran cargos diferidos, relacionados con gastos pagados por anticipado, seguros, producto de las distintas operaciones de las empresas del Grupo. Los mencionados gastos anticipados, se registran a su costo histórico y se amortizan en el plazo de duración de los respectivos contratos.

3.24) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos y cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de la tasa efectiva.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses de préstamos bancarios, arrendamientos, tanto operativos como financieros, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos o arrendamientos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva.

3.25) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados y revelados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.

Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).

Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

Nota 3 - Resumen de los Principales Criterios Contables (continuación)

3.26) Reclasificaciones

Ciertas partidas de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2022 han sido reclasificadas o modificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual. Las reclasificaciones efectuadas son las siguientes:

Rubro	Ref	Saldo Anterior M\$	Reclasificación M\$	Saldo Actual M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	a)/b)	57.389.110	(6.358.353)	51.030.757
Inventarios	a)	20.609.415	4.412.960	25.022.375
Otros activos no financieros, corriente	b)	1.758.153	1.945.393	3.703.546
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	c)	48.362.759	(5.579.540)	42.783.219
Otros pasivos no financieros, corrientes	c)	24.457.256	5.579.540	30.036.796
Activos intangibles distintos de la plusvalía	d)	21.270.432	(342.862)	20.927.570
Plusvalía	d)	67.053.894	1.116.951	68.170.845
Pasivos por impuestos diferidos	d)	(35.258.171)	(889.916)	(36.148.087)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	d)	(49.689.271)	(44.383)	(49.733.654)
Participaciones no controladoras	d)	(1.081.229)	160.210	(921.019)

La naturaleza de las reclasificaciones se detalla a continuación:

- a) Corresponde a costos de proyectos que se encontraban en ingresos devengados no facturados, que correspondía a Work in Progress.
- b) Corresponde a reclasificación de anticipos de proveedores desde cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes a otros activos no financieros, corrientes.
- c) Corresponde a reclasificación de anticipo de clientes desde cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, a otros pasivos no financieros, corrientes.
- d) Corresponde a cambios relativos a la identificación de activos y pasivos en la adquisición de la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. sucedida con fecha 18 de enero de 2022.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos

El Grupo está afecto en el día a día a riesgos o factores de vulnerabilidad que pueden ir en contra de la consecución de sus objetivos estratégicos y metas de rentabilidad, además de la sustentabilidad financiera proyectada y de los flujos y resultados futuros. Es por esto que constantemente se revisan, miden y gestionan las variables de riesgo, con el fin de minimizar los efectos que puedan tener en las operaciones y posición de la Empresa, tanto desde un punto de vista interno como de mercado.

En vista de esto, Tecno Fast S.A. define tres tipos de riesgos financieros relevantes que pueden afectar sus operaciones: crediticio, de liquidez y de mercado.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte del mismo.

4.1.1) Política de créditos y cobranzas

Políticas de crédito

El Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de sus límites de crédito, contando con procesos de revisión de calidad crediticia para una identificación temprana de potenciales cambios en sus capacidades de pago, efectuando medidas correctivas oportunas, con el objetivo principal de determinar pérdidas actuales y potenciales.

Las operaciones de arriendo como venta, que impliquen un posible riesgo crediticio, pasan por una etapa de evaluación previa, la cual se enfoca principalmente en minimizar el citado riesgo como también mejorar el período de recuperación de las cuentas por cobrar. El procedimiento de evaluación considera la estratificación de clientes por tamaño, comportamiento de pago en contratos previos, cantidad de activos involucrados, la obtención de información externa, entre otros antecedentes legales y documentales.

Política de cobranzas

Este proceso se lleva a cabo desde la emisión de los documentos que formarán parte de la clasificación contable "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", y cuya finalidad es obtener una gestión de cobranza eficaz y eficiente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo ha definido una política de cobranzas que considera aspectos proactivos hasta cobranza judicial, en base a las siguientes etapas:

Emisión y gestión de cuentas por cobrar: Considera el plazo legal en el cual el cliente puede aceptar o rechazar los documentos de cobro y el periodo en que se realiza la cobranza proactiva.

Gestión de cuentas por cobrar vencidas: Comprende la gestión activa de cobro, la negociación de planes de pago, la publicación de documentos de cobro morosos, el aviso por carta de posible término anticipado de contratos y la gestión de cobranza prejudicial.

Cobranza judicial: Una vez agotadas todas las instancias de cobro, se inicia la etapa judicial de la cobranza, la cual considera término de contrato y retiro de activos en el caso de contratos de arriendo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.1) Riesgo de crédito (continuación)****4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas**

Como se indicó inicialmente, esto se refiere al riesgo de que un activo financiero presente deterioro crediticio, lo que ocurre cuando un cliente y/o cualquier contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales para con el mismo, asociadas al oportuno pago de sus facturas y/o se cuenten con antecedentes de un proceso de quiebra del mismo. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto corresponde a las operaciones con deudores comerciales (incluidos en Nota 9). De acuerdo a lo anterior, el Grupo evalúa a cada fecha de cierre si dichos activos se encuentran deteriorados, aplicando para tal efecto un modelo simplificado para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, basándose en experiencia histórica de pérdidas crediticias, además de la aplicación de factores prospectivos específicos que afecten a los deudores y el entorno económico. Al 31 de diciembre de 2023 (31 de diciembre 2022), el monto total de los citados deudores corrientes alcanzó los M\$74.473.096 (M\$44.558.781) cuyo índice de riesgo se situó en torno al 4,38% (4,45%). Respecto a los deudores no corrientes al 31 de diciembre de 2023 (31 de diciembre de 2022), se ha provisionado deterioro por M\$943.614 (M\$893.426).

Con relación a las operaciones de derivados del Grupo, estas son efectuadas con contrapartes con baja clasificación de riesgo, sometidas a análisis crediticios previos antes de su contratación.

El Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo en productos con alta liquidez y calificación crediticia, como se describirá en sección posterior.

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros registrados al (i) costo amortizado como también aquellos (ii) instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, muestran un deterioro crediticio. Dichos activos muestran "deterioro crediticio" cuando han ocurrido uno o más sucesos que implican un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de los mismos. Puede no ser posible identificar un suceso único para tal deterioro, siendo el efecto combinado de varios sucesos la causa del mismo.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

Evidencia del citado deterioro se relacionan con datos observables como (lista no exhaustiva): (i) dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario, (ii) infracciones del contrato, tales como eventos de incumplimiento o sucesos de mora, (iii) escenarios probables de quiebra u otra forma de reorganización financiera por parte del prestatario.

El Grupo utiliza una matriz de provisiones para calcular las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, esto para medir sus pérdidas esperadas durante el tiempo de vida de acuerdo a un enfoque de tipo simplificado, ya que dichas cuentas corresponden a activos financieros sujetas a deterioro crediticio. El cálculo reflejará el resultado de probabilidad ponderada de incobrabilidad, el valor temporal del dinero e información razonable y soportable sobre eventos pasados y estimaciones sobre el futuro que se encuentren disponibles en la fecha de cierre, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

Las provisiones se basan en los días vencidos, de acuerdo a Nota 4 sección 4.1.1) Política de créditos y cobranzas anterior, para agrupaciones de clientes que poseen patrones de pérdida similares (principalmente por efecto de aspectos como: tipo, calificación y segmento al cual pertenece el cliente, región geografía y tipo de producto).

La base de los datos de entrada, supuestos y técnicas de estimación utilizadas para la matriz de provisiones se basa inicialmente en las tasas de incumplimiento observadas históricamente para el Grupo. La forma en que se ha incorporado la información con vistas al futuro para la determinación de las citadas pérdidas incluye el uso de información macroeconómica como estimaciones acerca del producto interno bruto, tipo de cambio y otros factores, calibrando de esta forma, cuando corresponda, la citada matriz para ajustar la experiencia histórica de pérdidas de crédito con información de carácter prospectiva. En este sentido y como ejemplo, si se espera que las condiciones económicas previstas se deterioren durante el próximo año y/o periodo, lo que puede llevar a un mayor número de incumplimientos en los principales sectores que son contraparte del Grupo, se ajustan las tasas históricas de incumplimiento.

En cada fecha de cierre, las tasas de incumplimiento históricas observadas se actualizan y se analizan los cambios en las estimaciones prospectivas, ajustando el patrón de pérdidas esperadas cuando ese fuese necesario.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.2) Provisión por Riesgo de crédito - Pérdidas esperadas (continuación)

Provisión para pérdidas crediticias esperadas de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La evaluación de la correlación entre las tasas históricas de incumplimiento observadas, las condiciones económicas previstas y las pérdidas crediticias esperadas corresponden a estimaciones en el caso del Grupo, evidenciado por niveles de pérdidas experimentadas históricamente y esperadas prospectivamente. De acuerdo a lo anterior, el Grupo en cada cierre analiza las correlaciones mencionadas, con el fin de determinar ajustes en caso de que fuesen necesarios. La experiencia histórica sobre pérdidas de crédito del Grupo y el pronóstico de las condiciones económicas podrían no ser representativos del incumplimiento real del cliente en el futuro.

En general, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se cobran en un periodo medio de 30 días. La exposición máxima al riesgo de estos activos financieros corresponde al valor en libros, desglosados por tipo de contraparte, descritos Nota 4 sección 4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito. El Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas y durante los periodos indicados en los presentes estados financieros no ha obtenido activos financieros y no financieros mediante la toma de posesión de garantías colaterales para asegurar el cobro, o ha ejecutado otras mejoras crediticias como por ejemplo avales.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.1) Riesgo de crédito (continuación)

4.1.3) Máxima exposición al riesgo de crédito

A continuación, se presenta la distribución por los principales activos financieros de la máxima exposición al riesgo de crédito y su concentración del Grupo al 31 de diciembre del 2023 y 2022, para los distintos componentes del estado de situación financiera, sin considerar garantías ni otras mejoras crediticias recibidas:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Contraparte	31.12.2023 Exposición M\$	31.12.2022 Exposición M\$
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	Efectivo en caja	-	117.227	110.072
			Saludos en bancos	Bancos	12.679.787	11.810.466
			Fondos mutuos	Bancos	8.606	2.178.277
			Depósitos a plazo	Bancos	378.000	7.098.398
	Otros activos financieros	(8)	Depósitos a plazo	Bancos	-	8.235.397
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9)	Deudores comerciales	Cientes Nacionales	63.642.511	28.180.641
				Cientes Extranjeros	26.196.602	24.132.530
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Entidades relacionadas	(10)	Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	1.980.511	1.714.451
Instrumentos derivados	Otros activos financieros	(8)	Derivado	-	1.216.059	43.205
Exposición Total					106.219.302	83.503.437

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, el Grupo no cuenta con garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas.

El riesgo de crédito del efectivo y equivalentes al efectivo es reducido invirtiendo los excedentes de caja de la empresa sólo en fondos mutuos de corto plazo, con duración (plazo promedio de inversión) inferior a 90 días, administrados por instituciones financieras acreditados.

El riesgo de crédito de las cuentas por cobrar es manejado básicamente de acuerdo a las líneas de negocio de la empresa. En el caso de proyectos (large projects), el alto nivel de nuestros clientes, mineras multinacionales con reconocido prestigio, hace poco probable el no cobro de la facturación en un plazo razonable (30 días). En el caso de Rental, la gran base de clientes y la diversificación de ellos en distintos sectores de la economía, reduce el impacto del portafolio completo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por el Grupo para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales. En este sentido, el flujo de caja operacional de la Compañía provee una parte sustancial de los requerimientos de caja.

Considerando un oportuno cumplimiento de nuestros pasivos financieros, la Sociedad tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar las operaciones del Grupo.

El análisis de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			Total	No Corriente			Total no Corriente
				Vencimiento				Vencimiento			
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 31.12.2023 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 31.12.2023 M\$
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.875.688	18.136.462	24.375.535	66.387.685	485.025	-	-	485.025
			Préstamos bancarios no garantizados	15.269.049	17.188.270	32.478.996	64.936.315	54.383.739	42.038.448	47.004.427	143.426.614
	Otros pasivos financieros	(19)	Obligaciones con el público	-	-	1.269.500	1.269.500	2.710.051	2.710.051	83.624.493	89.044.595
			Líneas de crédito utilizadas	24.568.745	-	-	24.568.745	-	-	-	-
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	617.974	1.388.801	5.144.437	7.151.212	10.831.437	11.055.276	1.554.035	23.440.748
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	758.148	52.120	1.314.937	2.125.205	374.640	327.807	140.518	842.965
Total				65.089.604	36.765.653	64.583.405	166.438.662	68.784.892	56.131.582	132.323.473	257.239.947

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo de liquidez (continuación)

El análisis de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presenta a continuación: (continuación)

Clasificaciones	Grupo	Nota	Tipo	Corriente			No Corriente				
				Vencimiento			Total Corriente 31.12.2022 M\$	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2022 M\$
				Hasta 30 días M\$	31 a 90 Días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
Pasivos Financieros no Derivados	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(20)	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21.835.107	17.331.655	3.616.457	42.783.219	686.963	-	-	686.963
	Otros pasivos financieros	(19)	Préstamos bancarios no garantizados	13.890.898	38.251.812	990.166	53.132.876	18.335.214	18.739.462	29.613.292	66.687.968
			Obligaciones con el público	-	563.597	677.513	1.241.110	2.710.051	2.710.051	80.237.439	85.657.541
			Líneas de crédito utilizadas	6.124.192	-	-	6.124.192	-	-	-	-
	Pasivos por arrendamientos	(17)	Pasivos por arrendamientos	384.211	1.079.363	3.227.303	4.690.877	7.677.546	2.164.044	1.231.607	11.073.197
	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(10)	Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.325.513	152.496	949.187	2.427.196	369.311	323.148	138.470	830.929
Total				43.559.921	57.378.923	9.460.626	110.399.470	29.779.085	23.936.705	111.220.808	164.936.598

4.3) Riesgo de mercado

El concepto de riesgo de mercado es empleado por Tecno Fast S.A. para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes al desempeño financiero de la Sociedad.

Considerando esto, la Sociedad ha identificado los siguientes componentes del riesgo de mercado que podrían afectar las operaciones de ésta.

4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste

Tecno Fast S.A. ha definido como moneda funcional al Peso Chileno, dada la naturaleza del negocio que desarrolla y la importancia que tiene en el portafolio de la Empresa. Las fluctuaciones del tipo de cambio, casi en su totalidad ligadas a las paridades CLP-USD y CLP-UF, pueden afectar las operaciones y flujos de la Sociedad, lo que se convierte en una variabilidad para sus resultados. Este riesgo se disminuye de forma relevante, al considerar que gran parte de los ingresos de la compañía presentan ajustes por inflación y, en particular en Chile, los mismos obedecen a contratos que están denominados en UF, al valor de la misma en la fecha de emisión de la factura.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)**4.3) Riesgo de mercado (continuación)****4.3.1) Tipo de cambio y unidades de reajuste (continuación)**

Por otra parte, la mayor parte de la deuda de la Compañía corresponde a un Bono Corporativo por UF 2.000.000 emitido durante el mes de febrero de 2020, por lo cual también se reajusta conforme a la inflación, y por tanto la compañía posee una cobertura natural respecto este factor, ya que el reajuste que sufre su deuda, se compensa con sus ingresos, que se encuentran en su mayoría también indexados a la UF. Cabe mencionar que los costos están fundamentalmente denominados en pesos o en la moneda local de cada subsidiaria.

Así mismo, el Grupo utiliza instrumentos financieros para cubrir riesgos concretos que podrían afectar al resultado del periodo, enfocándose en la utilización de Cross Currency Swap para gestionar la exposición a riesgos de inflación con relación principalmente al Bono Corporativo.

En el caso de las Subsidiarias, Tecno Fast S.A.C. (Perú) participa de una economía muy dolarizada, razón por la cual los ingresos y costos tienden a estar indexados a esta moneda. En el caso TF Brasil, existe una exposición al Real Brasileiro, dado que sus ingresos y costos están denominados en esta moneda, con potenciales efectos no significativos a nivel consolidado. En similar condición se encuentra la Subsidiaria de Colombia.

A contar del 1 de julio de 2018, la International Practice Task Force (IPFT) del Center for Audit Quality (CAQ) declaró la economía de la filial Tecno Fast Argentina como hiperinflacionaria, considerando que la inflación acumulada de Argentina durante los últimos 3 años superó el 100%. Conforme a la aplicación de la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias", los estados financieros de dicha filial han sido re-expresados retrospectivamente aplicando un índice general de precios, con el fin de reflejar los cambios en el poder adquisitivo del peso argentino a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Una parte de los costos de Tecno Fast S.A. están relacionados a importaciones de insumos desde el extranjero. Existe una política de Empresa por la cual al momento de efectuar un requerimiento al exterior y conocerse el monto en dólares comprometido, se compran los dólares a futuro (forward) eliminando el impacto en los costos de cualquier fluctuación que pueda darse en el tipo de cambio de dicho requerimiento.

Las filiales ubicadas en Estados Unidos y España mantienen sus ingresos y costos en la misma moneda de la entidad, por lo cual no están expuestos a mayores riesgos por moneda.

Nota 4 - Política de Gestión de Riesgos (continuación)

4.3) Riesgo de mercado (continuación)

4.3.2) Tasas de interés

Este riesgo corresponde a la variabilidad que pueden tener los flujos de un instrumento financiero en el futuro, causado por cambios específicos en la tasa de interés de mercado. Tecno Fast S.A. tiene como política analizar el mercado financiero, y cotizar con los distintos agentes para lograr así reducir al mínimo la volatilidad de este riesgo. Como se dijo anteriormente, la Sociedad mantiene deudas tanto en pesos chilenos, como en unidades de fomento, lo que por su naturaleza disminuye el riesgo de tasa de interés, ya que devenga a tasa fija. Así mismo, la porción de su deuda sujeta a tasas variables es prácticamente cero, por lo que se considera irrelevante dado su importancia relativa.

4.3.3) Gestión de riesgo del capital

En cuanto los objetivos de la Administración de capital, Tecno Fast S.A. encausa su gestión en la consecución de un perfil de riesgo consistente con los lineamientos entregados por el Directorio, asimismo, procura mantener un nivel adecuado de sus ratios de deuda/capital e indicadores favorables de solvencia, con el objetivo de facilitar su acceso al financiamiento a través de Bancos y otras instituciones financieras, tomando siempre en consideración la maximización del retorno de sus Accionistas.

La Compañía estima que la exposición a monedas asociada al resultado de sus Subsidiarias es bastante menor. Desde el punto de vista operativo una variación de +-5% en los tipos de cambio locales, tendrían un efecto en torno a los M\$50.000 en el resultado consolidado al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Cabe mencionar que el Grupo tiene establecidas políticas para abordar otros riesgos, tales como políticos, pandémicos, de resguardo de activos, de protección al personal, de cambios regulatorios, de impactos medioambientales, de seguridad informática, entre otros.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados, se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de Tecno Fast S.A. y Subsidiarias. Algunas de las partidas que involucran un mayor grado de juicio, complejidad o bien en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados son (entre otras):

- El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. La Compañía aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes a la fecha de cada estado de situación financiera.
- La vida útil y el valor residual de los activos que componen las propiedades, plantas y equipos son revisadas al menos al término de cada ejercicio anual y si las expectativas difieren de las expectativas previas, se ajustan como un cambio en las estimaciones de forma prospectiva.
- Los importes de las propiedades, planta y equipo y activos intangibles se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que el importe en libros de un activo puede verse afectada. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.
- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. La Compañía considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar, originando resultados diferentes con impacto en los montos reportados en los estados financieros consolidados.
- El reconocimiento de activos por impuestos diferidos se basa en la estimación recuperabilidad futura de dichos activos en base a proyecciones de disminución de pérdidas fiscales.
- La Sociedad determina si la plusvalía está deteriorada en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la plusvalía está asociada. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGES) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo. El importe recuperable es sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos futuros esperados y a la tasa de crecimiento utilizada en la extrapolación (perpetuidad). Las hipótesis clave utilizadas para determinar el importe recuperable de las distintas unidades generadoras de efectivo, incluido su análisis de sensibilidad, se incluyen en mayor detalle en la Nota 15.
- El riesgo de obsolescencia de inventarios, en función del estado y rotación de los mismos y sus valores netos de realización.

Nota 5 - Estimaciones y Juicio Profesional (continuación)

- El riesgo de pérdidas crediticias esperadas de sus cuentas por cobrar, para los cual ha establecido, entre otros, porcentajes de provisión por tramos de vencimientos, considerando las pérdidas crediticias esperadas de cada uno de sus clientes y los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.
- Las estimaciones de desmantelamiento para activos clasificados en propiedades, planta y equipos se calculan en base al precio de mercado de los costos asociados, llevando este a valor a futuro utilizando una tasa de inflación proyectada, para luego traer a valor presente utilizando una tasa de descuento libre de riesgo.
- La determinación de los valores justos de activos y pasivos adquiridos en combinaciones de negocios.
- Los supuestos significativos que se consideran para la determinación de existencia de un arrendamiento incluyen la evaluación de las condiciones si se transmite el derecho a controlar el uso del activo por un período de tiempo a cambio de una contraprestación, es decir, se evalúa la existencia de un activo identificado; el derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo a lo largo del período de utilización; el derecho a dirigir como y para qué propósito se usa el activo a lo largo del período de utilización; derecho a operar el activo a lo largo de uso del período sin que existan cambios en las instrucciones de operación.

Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias mantienen causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. La Sociedad aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Efectivo en caja	117.227	110.072
Salos en bancos	12.679.787	11.810.466
Fondos mutuos (*)	8.606	2.178.277
Depósitos a plazo	378.000	7.098.398
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>13.183.620</u>	<u>21.197.213</u>

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

El efectivo y equivalentes al efectivo incluido en los estados de situación financiera consolidados no difieren del presentado en el estado consolidado de flujos de efectivo.

El Grupo tiene disponibles líneas de crédito aprobadas y disponibles que al 31 de diciembre de 2023 ascienden a la suma de M\$104.852.997 (M\$75.356.508 al 31 de diciembre de 2022).

El valor libro del efectivo y equivalentes al efectivo no difieren de su valor razonable, así como tampoco presentan restricciones a su disponibilidad.

A la fecha no existen restricciones sobre el efectivo y equivalente al efectivo.

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pesos Chilenos (CLP)	2.577.909	11.249.465
Dólares Estadounidenses (USD)	3.270.887	6.162.302
Euros (EUR)	6.585.911	3.374.323
Nuevos Soles Peruanos (SOLES)	728.649	336.937
Pesos Argentinos (PESOS ARG)	3.164	35.562
Pesos Colombianos (PESOS COL)	1.968	38.624
Reales Brasileños (REAL)	15.132	-
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>13.183.620</u>	<u>21.197.213</u>

(*) La composición de fondos mutuos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Institución	Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Banco Santander	Pesos Chilenos (CLP)	3.584	3.269
Banco Scotiabank	Pesos Chilenos (CLP)	-	125.000
BCI	Pesos Chilenos (CLP)	-	2.001.067
Banchile	Dólares Estadounidenses (USD)	1.470	1.351
Banco BBVA	Peso Colombiano (COL)	1.968	38.624
Banco Santander	Pesos Argentinos (ARG)	1.584	8.966
Total de Fondos mutuos		<u>8.606</u>	<u>2.178.277</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 7 - Instrumentos Financieros

7.1) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación:

31 de diciembre de 2023

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	378.000	12.805.620	-	13.183.620
Otros activos financieros, corriente	-	-	1.216.058	1.216.058
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	79.855.478	-	-	79.855.478
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	9.983.635	-	-	9.983.635
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.980.511	-	-	1.980.511
Total	92.197.624	12.805.620	1.216.058	106.219.302

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	69.317.400	-	-	69.317.400
Otros pasivos financieros, no corriente	169.690.624	-	-	169.690.624
Pasivos por arrendamientos, corrientes	7.151.212	-	-	7.151.212
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	23.440.748	-	-	23.440.748
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	66.387.685	-	-	66.387.685
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	485.025	-	-	485.025
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	3.164.184	-	-	3.164.184
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	842.965	-	-	842.965
Total	340.479.843	-	-	340.479.843

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.1) Instrumentos financieros por categorías (continuación)

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a los capítulos que se detallan a continuación: (continuación)

31 de diciembre de 2022

Activos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.098.398	14.098.815	-	21.197.213
Otros activos financieros, corriente	8.235.397	43.205	-	8.278.602
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	51.030.757	-	-	51.030.757
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	1.282.414	-	-	1.282.414
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	1.714.451	-	-	1.714.451
Total	69.361.417	14.142.020	-	83.503.437

Pasivos	A Costo Amortizado	A Valor Razonable con Cambios en Resultados	Derivados Designados como Instrumentos de Cobertura a Valor Razonable	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corriente	57.635.889	-	-	57.635.889
Otros pasivos financieros, no corriente	126.626.027	-	-	126.626.027
Pasivos por arrendamientos, corrientes	4.407.439	-	-	4.407.439
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	10.800.204	-	-	10.800.204
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	42.783.219	-	-	42.783.219
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	686.963	-	-	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	2.427.196	-	-	2.427.196
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	830.929	-	-	830.929
Total	246.197.866	-	-	246.197.866

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

7.2) Estimación del valor razonable

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad mantenía instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor razonable. La clasificación según el nivel de información utilizada en la valoración se detalla a continuación:

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.12.2023 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	8.606	8.606	-	-
Derivados	(8)	1.216.058	1.216.058	-	-

Descripción	Nota	Valor Justo al 31.12.2022 M\$	Mediciones de Valor Justo Usando Valores Considerados como		
			Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Activos					
Fondos mutuos corto plazo	(6)	2.178.277	2.178.277	-	-
Derivados	(8)	43.205	43.205	-	-

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros

La composición del rubro de Otros Activos Financieros es al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Otros Activos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Depósitos a plazo	-	8.235.397	-	-
Derivados cross currency swap (*)	1.216.058	-	-	-
Derivados forward	-	43.205	-	-
Total	1.216.058	8.278.602	-	-

(*) Instrumento utilizado para cubrir fluctuaciones de tipo de cambio.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 8 - Otros Activos Financieros y no Financieros (continuación)

La composición del rubro de Otros Activos No Financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Otros Activos no Financieros	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado (*)	491.797	1.035.130	149.653	188.752
Garantías de arriendo	312.380	121.626	-	-
IVA Crédito Fiscal	1.632.111	517.970	-	-
Anticipo proveedores	3.272.433	1.945.393	-	-
Otros gastos pagados por anticipado(**)	201.231	83.427	-	-
Total	5.909.952	3.703.546	149.653	188.752

(*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el saldo no corriente corresponde al seguro de Representaciones y Garantías adquirido por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated conforme a lo establecido en contrato de compra de acciones con Tecno Fast Inc. de fecha 14 de septiembre de 2021.

(**) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el saldo corresponde principalmente a gastos financieros pagados por anticipados.

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente

Los deudores comerciales corresponden a las cuentas por cobrar a clientes a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al	
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Deudores comerciales	50.780.418	30.522.527
Ingresos devengados no facturados (*)	24.692.678	14.036.254
Retenciones de estado de pago (**)	6.120.653	6.977.116
Deudores varios (***)	1.570.568	1.479.219
Provisión de incobrables	(3.308.839)	(1.984.359)
Total	79.855.478	51.030.757

(*) Los ingresos devengados no facturados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden a los grados de avance en los proyectos en ejecución, cuya facturación y cobro promedio se realiza en 60 días, estos presentan provisión por deterioro en base al riesgo de cada línea de negocios. El aumento de los ingresos devengados no facturados al 31 de diciembre de 2023 se explica por el avance grandes proyectos mineros en Chile y Perú.

Las distintas modalidades de venta del Grupo implican estar sujeto, en ciertas ocasiones, a realizar el desempeño mediante la transferencia de bienes y/o servicios al cliente antes de que este pague la contraprestación o de que sea exigible dicho pago, caso en el cual se presentan dichos contratos como un activo, mostrándolos en forma separada de los deudores comerciales, pero destacando que se posee derecho a la contraprestación a cambio de los mismos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

(**) Corresponde principalmente a retenciones de clientes en estado de pago y otras garantías por recuperar, los cuales no presentan provisión por deterioro.

(***) Corresponde principalmente a gastos por recuperar.

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo no Corriente al	
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Deudores comerciales (*)	9.495.180	819.911
Ingresos devengados no facturados (*)	488.455	462.503
Total	9.983.635	1.282.414

(*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Compañía mantiene cuentas por cobrar vencidas y en arbitraje con el Ministerio de Educación del Perú (MINEDU) en la subsidiaria Tecno Fast Perú por M\$962.098 y M\$911.046, respectivamente. Dichos saldos comprenden tanto facturas como ingresos provisionados por cobros adicionales al MINEDU. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se ha reconocido provisión de deterioro por M\$943.614 y M\$893.426, respectivamente, en base a los avances del proceso legal llevado a dichas fechas, los cuales se presentan netos del saldo de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes.

Adicionalmente, se presenta un incremento de los deudores comerciales no corrientes, relacionados a la venta en cuotas de parte de nuestra flota usada en Chile.

El movimiento de la provisión por deudores incobrables es la siguiente:

Provisión Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Vencidos y no Pagados con Deterioro	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(1.984.359)	(1.134.167)
Castigos del periodo	265.792	378.223
Constitución del período	(1.503.768)	(896.054)
Liberación del período	155.466	221.632
Combinación de negocios (**)	(245.118)	(662.728)
Ajuste de conversión (*)	3.148	108.735
Saldo final	(3.308.839)	(1.984.359)

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Brasil, Perú, Colombia, España y Estados Unidos.

(**) Al 31 de diciembre de 2023, corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Alquibalat S.L. producto de la combinación de negocios con fecha 12 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, corresponde al efecto aportado por la subsidiaria Alco Rental Services S.LU. en la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	4.194	36.584.042	-	-	42.857
1-30 días	1.753	5.865.491	-	-	15.028
31-60 días	939	1.972.535	-	-	404.665
61-90 días	592	1.399.421	-	-	311.755
91-120 días	162	791.264	-	-	67.427
121-360 días	382	1.675.321	-	-	736.705
> 361 días	460	2.492.344	-	-	1.730.402
Total	8.482	50.780.418	-	-	3.308.839

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	88	1.604.657

La composición de la cartera de deudores comerciales al 31 de diciembre 2022 es la siguiente:

Tramos de Morosidad	Cartera no Securitizada				
	N° Clientes Cartera no Repactada	Monto Cartera no Repactada Bruta M\$	N° Clientes Cartera Repactada	Monto Cartera Repactada Bruta M\$	Pérdida Esperada M\$
Al día	3.095	22.529.625	-	-	15.292
1-30 días	1.659	3.169.912	-	-	15.695
31-60 días	899	1.011.367	-	-	232.514
61-90 días	425	768.415	-	-	53.583
91-120 días	400	772.086	-	-	198.625
121-360 días	451	1.000.121	-	-	611.169
> 361 días	927	1.271.001	-	-	857.481
Total	7.856	30.522.527	-	-	1.984.359

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 9 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corriente y no Corriente (continuación)

	Cartera no Securitizada	
	Número de Cliente	Monto Cartera M\$
Cientes por cobrar en cobranza judicial	136	947.459

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

10.1) Saldos y transacciones con subsidiarias

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.2) Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

RUT	Cuentas por Cobrar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	20.219	60.832	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	2.758	36.056	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	CLP	Director relacionado (*)	710.903	328.365	-	-
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA. (**)	CLP	Negocio conjunto	1.007.344	1.064.782	-	-
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duatao Ltda	U.F.	Accionista minoritario	235.149	224.416	-	-
96.724.310-8	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	CLP	Accionista	4.138	-	-	-
Total				1.980.511	1.714.451	-	-

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

(**) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los saldos corresponden a facturas por cobrar por concepto de grado de avance en el proyecto Quebrada Blanca Fase II, las cuales son cobradas durante el primer cuatrimestre siguiente.

RUT	Cuentas por Pagar	Moneda	Naturaleza de la Relación	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
				31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
				M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inver y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	CLP	Director relacionado (*)	-	28.642	-	-
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	CLP	Director relacionado (*)	942.031	249.657	-	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	CLP	Director relacionado (*)	78.842	687.467	-	-
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	625.444	914.977	842.965	830.929
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	U.F.	Director relacionado (*)	1.127.805	350.605	-	-
20523676548	Ingeniería CG Perú S.A.C.	SOL	Director relacionado (*)	118.784	165.768	-	-
76.130.067-9	Construcciones y Montajes Modular S.A.	CLP	Personal clave	271.278	30.080	-	-
Total				3.164.184	2.427.196	842.965	830.929

(*) Director con influencia material a través de su participación accionaria calificado como personal clave, ya que posee autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022



Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.3) Principales transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponden a operaciones comerciales con entidades relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

RUT	Sociedad	País de Origen	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	31.12.2023			31.12.2022		
					Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono	Monto Cobros/ (Pagos)	Monto Transacción	Efecto en Resultados (Cargo)/ Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director Relacionado	Servicios de ingeniería	-	-	-	-	-	-
78.160.540-9	Inmobiliaria e Inversiones Duatao Ltda.	Chile	Accionista minoritario	Venta de materiales	75.537	34.924	(29.348)	(36.714)	-	-
20523676548	Ingeniería CG Perú SAC	Perú	Director Relacionado	Préstamos otorgados	-	10.733	6.949	-	224.416	-
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicios wip	(423.826)	376.842	(376.842)	(3.734.938)	2.749.208	(2.310.259)
				Arriendo de módulos	-	-	-	7.625	40.287	(33.855)
				Prestación de servicio Wip	41.191	7.893	(6.633)	-	-	-
78.739.620-8	Soc. de Inversiones y Servicios Pro Ingeniería Ltda.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(385.785)	384.723	(323.297)	(462.521)	438.803	(368.742)
76.032.544-9	Ingeniería CG Montaje S.A.	Chile	Director relacionado	Arriendo de oficina	(204.081)	176.501	(148.320)	(96.607)	71.957	(60.468)
96.977.750-9	Ingeniería CG S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(12.820.385)	13.512.759	(11.355.260)	(7.210.571)	5.722.206	(4.808.576)
77.006.733-2	Inmobiliaria Lamco S.A.	Chile	Director relacionado	Obtención de servicio wip	(3.665.373)	3.056.748	(2.568.696)	(5.875.074)	4.546.741	(3.820.791)
				Cobro arriendos	503.256	787.765	(661.987)	265.780	-	-
				Reembolso pago de contribuciones	98.028	196.057	2.096	-	-	-
				Arrendamiento de inmuebles	(854.193)	576.696	(484.618)	(508.388)	642.842	(540.203)
77.346.506-1	Inmobiliaria Colina S.A.	Chile	Director relacionado	Arrendamiento de inmuebles	606.170	171.030	(143.723)	(180.985)	98.437	(82.720)
76.877.151-0	Consorcio QB Fase Dos SpA.	Chile	Negocio conjunto	Prestación de servicio wip	1.755.503	1.698.065	1.387.063	2.759.443	942.612	792.111
96724310-8C	T.F. Inversiones y Servicios S.A.	Chile	Accionista	Préstamos otorgados	1.112.211	1.116.349	27.510	-	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)

10.4) Personal clave

El Grupo ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los directores y el Equipo Gerencial, en matriz y filiales. A continuación, se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave:

10.4.1) Remuneración del Directorio

Los directores de Tecno Fast S.A. reciben dietas por su participación en los Directorios de la Sociedad. Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se pagaron M\$520.181 y M\$297.133 por este concepto, respectivamente.

El Directorio actual fue designado en carácter de definitivo en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 19 de abril de 2023. El Directorio actual tendrá una duración de 3 años, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Nombre	Cargo
Cristian Goldberg	Presidente
Cristian Concha	Director
José Luis Del Río	Director
Juan José Del Río	Director
Raimundo Carvallo	Director
Ricardo Larraín	Director
Felipe Larraín	Director

10.4.2) Remuneración del equipo gerencial

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el monto total de remuneraciones y otros pagos efectuados a los miembros del cuerpo de gerentes y ejecutivos de la Matriz y Subsidiarias, se resume en:

Remuneraciones recibidas por el Personal Clave de la Gerencia	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Salarios	7.489.513	8.573.255
Total	<u>7.489.513</u>	<u>8.573.255</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 10 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (continuación)**10.4) Personal clave (continuación)****10.4.2) Remuneración del equipo gerencial (continuación)**

El Grupo ha establecido un sistema de incentivos para sus ejecutivos, basados en el cumplimiento de metas corporativas y de áreas, las cuales son revisadas anualmente por el Directorio. Adicionalmente se considera la evaluación de desempeño de cada ejecutivo individualmente.

Nota 11 - Inventarios

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Clases de Inventarios

	Saldo Corriente al	
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Materiales de bodega	16.561.223	18.057.210
Work in progress (WIP)	5.547.535	5.721.986
Materiales en tránsito	987.910	1.346.522
Provisión obsolescencia (menos)	(91.461)	(103.343)
Total	23.005.207	25.022.375

La Sociedad analiza trimestralmente la rotación de materiales, provisionando su deterioro según corresponda.

El Grupo no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los movimientos de provisión para obsolescencia son los siguientes:

Provisión para Obsolescencia (*)	Saldo al	
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	(103.343)	(238.083)
Constitución del periodo	(152.583)	-
Liberación del periodo	164.500	27.459
Castigo del periodo	4.695	111.366
Ajuste de conversión	(4.730)	(4.085)
Saldo final	(91.461)	(103.343)

(*) Corresponde principalmente a provisiones por concepto de baja rotación en Chile y Perú.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS



Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 11 - Inventarios (continuación)

Información adicional de inventarios:

Información a Revelar sobre Inventarios	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos como costo de venta durante el ejercicio	155.887.243	97.006.556

Nota 12 - Activos y Pasivos por Impuestos Corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Activos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (*)	6.360.625	4.303.338	298.914	267.766
Crédito fiscal SENCE	108.114	93.294	-	-
Créditos tributarios donaciones	49.013	10.625	-	-
Impuesto renta por recuperar (**)	198.352	139.344	-	-
Total activos por impuestos	6.716.104	4.546.601	298.914	267.766

(*) Pagos provisionales mensuales no corrientes, contienen M\$298.914 y M\$267.766 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, correspondientes a la subsidiaria Brasil, la cual tiene suspendidas sus operaciones y, por lo tanto, espera recuperar dichos créditos tributarios en el mediano o largo plazo.

(**) Corresponden a créditos tributarios generados en la Sociedad Matriz por conceptos de dividendos recibidos y otros créditos aplicables sobre el impuesto a la renta a pagar en periodos futuros en la subsidiaria de Colombia y Tecno Truss.

Pasivos por Impuestos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de impuesto sobre la renta	11.515.094	7.382.867	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	-	-	99.285	112.000
Total pasivos por impuestos	11.515.094	7.382.867	99.285	112.000

(*) Corresponden a impuestos a pagar en el largo plazo por la subsidiaria Brasil, producto de un programa especial de regularización tributaria en dicho país.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle del rubro es el siguiente:

31.12.2023

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2023	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2023
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	188.647	-	101.949	-	-	290.596
Consortio RT SpA.	50,00	44.999	-	5.813	-	-	50.812
Total		233.646	-	107.762	-	-	341.408

31.12.2022

Sociedades	Participación	Inversión al 01.01.2022	Adiciones o Bajas	Participación en Resultados del Período	Retiros o Dividendos	Otros Movimientos	Inversión al 31.12.2022
	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	50,00	221.014	-	(32.367)	-	-	188.647
Consortio RT SpA.	50,00	(1.422)	-	46.421	-	-	44.999
Total		219.593	-	14.054	-	-	233.646

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 13 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

Información financiera resumida

A continuación, se presenta un resumen de los estados de situación financiera, ajustados a las políticas contables del Grupo:

31.12.2023

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta	Otros Resultados Integrales
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	1.306.726	287.265	1.012.800	-	581.191	5.114.377	203.897	-
Consortio RT SpA.	685.570	2.959	588.515	-	100.015	-	11.626	-

31.12.2022

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta	Otros Resultados Integrales
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Consortio QB Fase Dos SpA.	1.646.993	124.862	1.394.561	-	377.294	17.673.100	64.733	-
Consortio RT SpA.	671.565	5.430	588.607	-	88.388	537.839	92.841	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 14 - Activos Intangibles

14.1) Descripción de activos intangibles

Software

Corresponden a software y licencias de programas computacionales adquiridos a terceros y utilizados en diversas actividades productivas y administrativas de la Sociedad. El período de explotación de estos activos se limitará al período de duración de la licencia adquirida (3 años), por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

Otros intangibles

Corresponden principalmente a diseños arquitectónicos adquiridos a terceros asociados a ciertos modelos de módulos de nuestra flota, destinados tanto a la venta como al arriendo. El período de explotación de estos activos se encuentra entre los 3 y 10 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización. También se pueden incluir acuerdos de no competencia producto de combinaciones de negocios.

Marca comercial

Corresponde a la identificación y valorización, bajo la metodología de “Relief from Royalty”, de las marcas “Triumph”, “Alco Rental”, “ATF Rental”, “Balat” en el contexto de combinaciones de negocios, debido a su reconocimiento en el mercado y al uso futuro esperado posterior a la adquisición de dichas subsidiarias. El periodo de explotación de esta marca es indefinido, por lo tanto, se encuentra afecta a evaluación de deterioro de valor según NIC 36.

Activos intangibles relacionados con cliente

Corresponde a la identificación y valorización, mediante la metodología de “Multiperiod Excess Earnings Method (MPEEM)”, y en un contexto de combinaciones de negocios, de activos intangibles por la relación que poseen las subsidiarias Triumph Modular Incorporated, Alco Rental Services S.L.U., ATF Rental S.A. y Alquibalat S.L.U. con sus clientes, asociados principalmente al negocio de arriendo de módulos, máquinas y otros insumos, y que mantienen una constancia de al menos 4 años. El período de explotación de estos activos varía entre 12 y 22 años, por lo que es considerado un activo con una vida útil definida y que en consecuencia está afecto a amortización.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.2) Composición de los activos intangibles

El detalle del saldo del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Activos Intangibles, neto	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Software	747.334	661.600
Otros intangibles	2.567.064	487.227
Marca comercial	32.465.727	16.534.092
Activos intangibles relacionados con cliente	6.406.315	3.244.651
Total activos intangibles, neto	42.186.440	20.927.570
 Activos Intangibles, Brutos	 31.12.2023	 31.12.2022
	M\$	M\$
Software	2.561.048	1.934.052
Otros intangibles	2.974.728	766.004
Marca comercial	32.465.727	16.534.092
Activos intangibles relacionados con cliente	7.017.732	3.533.199
Total activos intangibles, bruto	45.019.235	22.767.347
 Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	 31.12.2023	 31.12.2022
	M\$	M\$
Software	(1.813.714)	(1.272.452)
Otros intangibles	(407.665)	(278.776)
Activos intangibles relacionados con cliente	(611.417)	(288.548)
Total amortización acumulada y deterioro de valor	(2.832.796)	(1.839.776)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2023				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	661.600	487.227	16.534.092	3.244.651	20.927.570
Adiciones (*)	318.509	-	-	-	318.509
Amortización del ejercicio	(279.704)	(118.322)	-	(352.161)	(750.187)
Combinación de negocios	38.554	2.179.342	15.362.876	3.391.956	20.972.728
Ajuste de conversión	8.375	18.817	568.759	121.869	717.820
Total cambios	85.734	2.079.837	15.931.635	3.161.664	21.258.870
Saldo final al 31.12.2023	747.334	2.567.064	32.465.727	6.406.315	42.186.440

(*) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.

El movimiento de los intangibles al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Movimientos en Activos Intangibles	31.12.2022				
	Software	Otros Intangibles	Marca Comercial	Activos intangibles relacionados con cliente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	296.551	234.682	11.760.619	3.348.351	15.640.203
Adiciones (**)	566.629	-	-	-	566.629
Amortización del ejercicio	(257.195)	(186.061)	-	(288.548)	(731.804)
Combinación de negocios (*)	48.654	443.495	4.683.028	162.969	5.338.146
Ajuste de conversión	6.961	(4.889)	90.445	21.879	114.396
Total cambios	365.049	252.545	4.773.473	(103.700)	5.287.367
Saldo final al 31.12.2022	661.600	487.227	16.534.092	3.244.651	20.927.570

(*) Corresponde a otros activos intangibles aportado por las subsidiarias Alquibalat S.L. Balat France S.A.R.L y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A, en la combinación de negocios sucedida con fecha 12 de diciembre de 2023 y Alco Rental Services S.L.U. en la combinación de negocios sucedida con fecha 18 de enero de 2022.

(**) Las adiciones corresponden principalmente a la compra de licencias de distintos softwares utilizados por la Sociedad Matriz en Chile y, en el caso de los otros intangibles, corresponde al diseño y desarrollo de modelos arquitectónicos modulares.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 14 - Activos Intangibles (continuación)

14.3) Movimiento de los activos intangibles (continuación)

La amortización del ejercicio al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en los siguientes rubros:

Amortización	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Costo de venta	398.026	443.256
Gastos de administración	352.161	288.548
Total	<u>750.187</u>	<u>731.804</u>

Nota 15 - Plusvalía

15.1) Descripción de Plusvalía

Plusvalía	Saldo al	
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Plusvalía Tecno Fast Op S.A.	35.731.292	35.731.292
Plusvalía Tecno Truss S.A.	5.024.751	5.024.751
Plusvalía Triumph Modular Incorporated	24.385.183	23.794.126
Plusvalía Alco Rental Services S.L.U.	3.834.530	3.620.676
Plusvalía Balat	13.449.756	-
Total	<u>82.425.512</u>	<u>68.170.845</u>

Tecno Fast Op S.A.

Con fecha 12 de septiembre 2013, Tecno Fast S.A. tomó el control del 100% de la propiedad de Tecno Fast Op S.A. (anteriormente Tecno Fast Atco S.A.) al comprar la participación que la canadiense Atco S.A. mantenía en esa compañía. Tras la operación, el Grupo Inder se incorporó como nuevo Accionista de Tecno Fast S.A., adquiriendo el 40% de la propiedad de ésta. La adquisición de la propiedad Tecno Fast Op S.A. implicó el reconocimiento de un menor valor (goodwill/ plusvalía) de M\$ 35.731.292.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 15 - Plusvalía (continuación)**15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)****Tecno Fast Op S.A. (continuación)**

Con fecha 27 de diciembre de 2013, Tecno Fast Op S.A. fue absorbida mediante una fusión impropia por Tecno Fast S.A., Entidad que subsiste y que pasó a ser la continuadora legal y titular de todos los derechos y obligaciones de Tecno Fast Op S.A., entidad que se disolvió de pleno derecho con motivo de la fusión impropia antes indicada. Esta operación es considerada como una combinación de negocios entre entidades bajo un control común, y por no existir pagos en dinero ni tampoco cambios en el control, no tiene efectos en los estados financieros consolidados.

Tecno Truss S.A.

Con fecha 9 de octubre de 2019, Tecno Fast S.A. adquirió 150.887 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie de Tecno Truss S.A., equivalente al 94% de su participación societaria, operación en la cual se generó una plusvalía de M\$5.024.751.

Triumph Modular Incorporated

Con fecha 31 de agosto de 2021, fue constituida legalmente la subsidiaria Tecno Fast Inc. Domiciliada en el Estado de Delaware en Estados Unidos de América. Posteriormente, con fecha 14 de septiembre de 2021, dicha subsidiaria adquirió 330 acciones ordinarias, sin valor nominal y de una misma serie, de la Sociedad Triumph Modular Incorporated domiciliada en el Estado de Massachusetts en Estados Unidos de América, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$21.803.545 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

Alco Rental Services S.L.U.

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA. adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA. participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%.

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Esta operación generó una plusvalía de M\$3.213.686 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.1) Descripción de Plusvalía (continuación)

Alquibalat S.L.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria. Por su parte, la subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente, Esta operación generó una plusvalía de M\$13.449.756 (expresada en miles de pesos chilenos a la fecha de la compra).

15.2) Movimiento de la plusvalía

El movimiento de la plusvalía al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Plusvalía	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	68.170.845	64.239.628
Reconocimiento de plusvalía (*)	13.449.756	3.213.686
Incremento (disminución) por diferencias de cambio (**)	804.910	717.531
Total cambios	14.254.666	3.931.217
Saldo final	82.425.511	68.170.845

(*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde a la combinación de negocios sucedida con fecha 12 de diciembre de 2023 por la cual fue adquirida la subsidiaria Alquibalat S.L. y Alco Rental Services S.L.U. ocurrida el 18 de enero de 2022 respectivamente.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de la subsidiaria Triumph Modular Incorporated y Alco Rental Services S.L.U.

15.3) Unidades generadoras de efectivo (UGE)

Las unidades generadoras de efectivo de la Sociedades serán determinadas por los segmentos de operación (i) Arriendo y (ii) Ventas, las cuales grafican el mercado que requiere los productos y servicios entregados por la entidad, las cuales son concordantes con sus segmentos de operación definidos, monitoreados y revisados en forma periódica en su gestión por el Directorio, siendo un grupo identificable de activos (conteniendo (i) activo inmovilizado, (ii) goodwill y (iii) capital de trabajo) más pequeño que, incluyendo a los activos citados, generan entradas de efectivo a favor de la Sociedad que son, en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos, evaluadas por medio de EBITDA. Los criterios utilizados para la identificación de las Unidades expuestas se basaron principalmente en la visión estratégica y operativa del Directorio, características específicas del negocio de soluciones modulares, como también normas y regulaciones operativas del mercado en que opera la Sociedad.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.4) Prueba de deterioro

El importe recuperable de las plusvalías que mantiene la Sociedad se determina mediante flujos de caja descontados, utilizando proyecciones de flujos de efectivo basadas en los presupuestos aprobados de la Sociedad que incluyen perpetuidades ajustadas principalmente por inflación y expectativas de Producto Interno Bruto. La determinación del importe recuperable utilizado para comparación con el importe en libros se basa en Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization (EBITDA por sus siglas en inglés) y que dichas proyecciones se presentan abiertas sobre la base de los segmentos de operación en que se basan las unidades generadoras de efectivo.

Las proyecciones de flujo de efectivo incluyeron estimaciones específicas para cinco años y una tasa de crecimiento en el tiempo, con posterioridad a dichos periodos. La tasa de crecimiento terminal (perpetuidad) se determinó sobre la base de la estimación de la Gerencia sobre la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo para el EBITDA consistente con el supuesto que efectuaría un participante en el mercado.

Conforme a ello, la administración de Tecno Fast S.A. ha determinado que estos activos no presentan deterioro.

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave

Las hipótesis y/o supuestos claves utilizados en la estimación del valor en uso de las unidades o grupo de unidades generadoras de efectivo antes citadas fueron las siguientes:

	UGE Ventas		UGE Arriendos	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Tasa de descuento	10,65%	10,65%	10,79%	10,79%
Tasa de crecimiento valor residual	4,3%	4,3%	4,25%	4,25%
Tasa crecimiento presupuestada del EBITDA (promedios próximos 5 años)	(0,59)%	2,3%	13,43%	8,8%

Tasa de descuento

Refleja la evaluación actual de los riesgos específicos de mercado de cada una de las unidades generadoras antes citadas, considerando la valoración temporal del dinero y los riesgos individuales de los activos subyacentes que no se han incorporado en las estimaciones de flujos de efectivo. El cálculo de dicha tasa se basa en las circunstancias específicas del Grupo y sus segmentos operativos, tomando como base de análisis la tasa promedio del costo de capital (WACC). La WACC tiene en cuenta tanto la deuda como el patrimonio. El costo del patrimonio se obtiene a partir de la rentabilidad que esperan obtener los inversores del Grupo. El costo de la deuda se obtiene a partir del interés que el Grupo está obligado a pagar por la obtención de préstamos u otros financiamientos similares. Se han incorporado los riesgos específicos de cada segmento aplicando factores correctores beta. Los factores beta se analizan de forma anual mediante datos públicos de mercado. Se realizan ajustes a la tasa de descuento para tener en cuenta el importe y el calendario de los flujos de impuestos futuros con el fin de reflejar una tasa de descuento antes de impuestos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 15 - Plusvalía (continuación)

15.5) Hipótesis y/o supuestos clave (continuación)

La tasa de descuento aplicada a las proyecciones de flujos de efectivo (WACC) al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre 2022 es 8.60% y 11,00% para Tecno Fast Op S.A., 9,21% y 11,10% para Triumph Modular Incorporated, 9,21% y 9,9% para Tecno Truss S.A., 12,27% y 11,37% para Alco Rental Services S.L.U., y 12.04% para Alquibalat S.L. respectivamente.

Tasa de crecimiento residual

Se incluyeron cinco ejercicios de flujos de efectivo en el modelo de flujo de efectivo descontado. Se determinó una tasa de crecimiento de largo plazo a perpetuidad como la menor entre las tasas de PIB nominal para los países en los que las unidades generadoras de efectivo operan, la tasa de crecimiento anual compuesta de largo plazo en EBITDA estimada por la Gerencia y tasas basadas en los estudios publicados sobre el sector.

Tasas EBITDA

El EBITDA presupuestado se basó en las expectativas de resultados futuros considerando la experiencia pasada ajustada por el crecimiento anticipado de los ingresos. El crecimiento de los ingresos se proyectó considerando los niveles de crecimiento promedio experimentados durante los últimos cinco años y el volumen de ventas y crecimiento de precio estimados para los citados periodos, aumentando en línea con la inflación proyectada. Asimismo, se consideró backlog de proyectos en ejecución actualmente y el proceso de diversificación de las fuentes de ingresos en cada unidad generadora de efectivo hacia mercados distintos a la minería, los cuales están distribuidos entre los más heterogéneos mercados nacionales y extranjeros.

Se asumió también que el crecimiento de los precios de venta corresponderá a un margen constante por sobre la inflación proyectada para periodos descritos de acuerdo con información externa publicada, la cual se basa en tendencias y proyecciones de mercado a largo plazo.

Respecto a las hipótesis para el cálculo del deterioro en las unidades generadoras de efectivo, la Gerencia considera que no existe ningún cambio razonable y posible en cualquiera de las hipótesis antes indicadas las cuales supondría que el valor contable de las unidades excediera de su importe recuperable.

15.6) Sensibilidad frente a cambios

Las sensibilizaciones efectuadas sobre las variables descritas en función de porcentajes de cobertura (Importe recuperable/Valor libro), se presenta a continuación:

Spread sobre tasa de descuento y perpetuidad	31.12.2023		31.12.2022	
	UGE Ventas	UGE Arriendos	UGE Ventas	UGE Arriendos
	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura	% Cobertura
0,50%	174%	123%	194%	171%
1,00%	176%	128%	178%	168%
1,50%	172%	124%	175%	164%
2,00%	167%	121%	171%	161%
2,50%	163%	118%	168%	159%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos

16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos

El detalle del saldo del rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos	3.747.570	3.554.068
Edificios	11.022.486	10.227.847
Flota para arriendo (*)	235.413.717	138.991.153
Obras en curso (**)	30.392.123	43.113.644
Maquinarias y herramientas	2.782.215	2.684.204
Vehículos	1.158.311	736.634
Equipos de oficina	959.930	967.154
Total Propiedades, plantas y equipos, neto	285.476.352	200.274.704

(*) Corresponde a activos destinados al arrendamiento a terceros, en las cuales el Grupo se presenta como arrendador (ver Nota 3 secciones 3.5, 3.20 y 3.21).

(**) El saldo de obras en curso al cierre de cada periodo, muestra la ejecución en proceso de una serie de proyectos, entre los que destacan el aumento de flota para arriendo industrial, tales como los proyectos de Rajo Inca, Collahuasi y Quebrada Blanca Fase II; también arriendo comercial; la creación o ampliación de hoteles propios, tales como Sol de Lila y hotel Calama, y finalmente proyectos propios, tales como la remodelación de oficinas y la mejora en instalaciones productivas.

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Terrenos	3.747.570	3.554.068
Edificios	17.639.575	16.831.355
Flota para arriendo	307.534.622	181.631.808
Obras en curso	30.392.123	43.113.644
Maquinarias y herramientas	7.613.780	6.009.485
Vehículos	2.042.616	1.576.871
Equipos de oficina	3.276.235	2.781.366
Total Propiedades, plantas y equipos, bruto	372.246.521	255.498.597

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)
16.1) Composición de las propiedades, plantas y equipos (continuación)

Depreciación Acumulada y Deterioro Propiedades, Plantas y Equipos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Edificios	(6.617.089)	(6.603.508)
Flota para arriendo	(71.312.985)	(41.905.495)
Maquinarias y herramientas	(4.831.565)	(3.325.281)
Vehículos	(884.305)	(840.237)
Equipos de oficina	(2.316.305)	(1.814.212)
Subtotal Depreciación acumulada	<u>(85.962.249)</u>	<u>(54.488.733)</u>
Flota para arriendo (*)	<u>(807.920)</u>	<u>(735.160)</u>
Subtotal Deterioro	<u>(807.920)</u>	<u>(735.160)</u>
Total Depreciación acumulada y Deterioro	<u>(86.770.169)</u>	<u>(55.223.893)</u>

(*) Corresponde a flota (módulos u otros) que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo. Los movimientos de la provisión son los siguientes:

Provisión Deterioro Flota para Arriendo	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
Saldo inicial	(735.160)	(432.226)
Constitución	(177.079)	(454.198)
Liberación	-	14.161
Castigo	104.319	137.103
Saldo final	<u>(807.920)</u>	<u>(735.160)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023.

Movimiento al 31.12.2023	Terrenos	Edificios	Flota para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2023	3.554.068	10.227.846	138.991.153	43.113.644	2.684.205	736.634	967.154	200.274.704
Adiciones (a)	-	2.671.566	27.925.782	42.648.526	764.234	24.150	423.651	74.457.909
Retiros (b)	-	(1.398.698)	(11.210.513)	(705.440)	(31.537)	(407)	(26.925)	(13.373.520)
Trasposos	-	178.683	54.590.138	(54.768.821)	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(964.002)	(9.450.440)	14.781	(756.666)	(188.333)	(434.659)	(11.779.319)
Deterioro (c)	-	-	(177.079)	-	-	-	-	(177.079)
Otros movimientos	-	192.156	2.141	-	-	162.095	(1.151)	355.241
Ajuste de conversión (d)	193.502	112.361	2.312.836	89.433	15.604	21.458	13.218	2.758.412
Combinación de negocios (e)	-	2.574	32.429.699	-	106.375	402.714	18.642	32.960.004
Total cambios	193.502	794.640	96.422.564	(12.721.521)	98.010	421.677	(7.224)	85.201.648
Saldo final al 31.12.2023	3.747.570	11.022.486	235.413.717	30.392.123	2.782.215	1.158.311	959.930	285.476.352

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2023 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso, corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2023 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas. La baja en edificios se produce por una operación de leaseback respecto al Hotel Calama, ubicado en Chile.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil cuyo efecto asciende a M\$1.010.408, M\$1.320.934, M\$427.233, M\$(224.094) respectivamente.
- (e) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L. y sus subsidiarias adquiridas el 12 de diciembre de 2023.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2023.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos por clases durante el año terminado al 31 de diciembre de 2022:

Movimiento al 31.12.2022	Terrenos	Edificios	Flota para Arriendo	Obras en Curso	Maquinarias y Herramientas	Vehículos	Equipos de Oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2022	3.341.383	10.432.210	115.366.858	20.529.371	1.925.445	460.856	703.725	152.759.848
Adiciones (a)	-	291.343	15.286.702	45.036.895	1.378.710	362.689	571.188	62.927.527
Retiros (b)	-	(4.247.604)	(15.571.110)	-	-	51	(164)	(19.818.827)
Trasposos (f)	20.566	4.389.048	19.136.007	(22.523.510)	-	-	-	1.022.111
Gasto por depreciación	-	(792.453)	(7.263.926)	-	(731.994)	(126.563)	(292.021)	(9.206.957)
Deterioro (c)	-	-	(433.648)	-	-	-	(6.389)	(440.037)
Otros movimientos	-	1.058	(8.446)	-	-	-	(135)	(7.523)
Ajuste de conversión (d)	192.119	72.841	3.538.604	29.984	12.751	(103.959)	(61.526)	3.680.814
Combinación de negocio (e)	-	81.404	8.940.112	40.904	99.292	143.560	52.476	9.357.748
Total cambios	212.685	(204.363)	23.624.295	22.584.273	758.759	275.778	263.429	47.514.856
Saldo final al 31.12.2022	3.554.068	10.227.847	138.991.153	43.113.644	2.684.204	736.634	967.154	200.274.704

- (a) Las adiciones de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2022 corresponden principalmente a la inversión en nueva flota de activos fijos de Rental (módulos para arriendo) y a la ejecución de obras en curso. Las adiciones de obras en curso, corresponden a desembolsos realizados en módulos para arriendo en proceso de fabricación.
- (b) Los principales retiros para el año 2022 corresponden a las bajas netas por ventas directas de módulos de la flota y de la incorporación de módulos a proyectos a través de los cuales son vendidos como parte del proyecto en su conjunto, las cuales se presentan en "costos de materiales" en el rubro de costos de ventas.
- (c) Corresponde a módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.
- (d) Corresponde a efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Estados Unidos, Perú, España y Brasil, cuyo efecto asciende a M\$2.599.324, M\$1.305.596, M\$(233.439) y M\$9.333, respectivamente.
- (e) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U. adquirida el 18 de enero de 2022.
- (f) Corresponde a la capitalización de activos en leasing en Chile respecto de los cuales se ejerció la opción de compra al término del contrato.

El Grupo no mantiene activos entregados en garantía al 31 de diciembre de 2022.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 16 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

16.2) Conciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Como información adicional a este grupo de activos, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se tiene lo siguiente:

- Los ítems incluidos en estos activos totalmente depreciados que aún son utilizados por el Grupo, no son significativos.
- Las capitalizaciones de intereses al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a M\$136.648 y M\$148.930 a una tasa promedio de 11%
- El Grupo no cuenta con ítems significativos temporalmente fuera de servicio, ni como tampoco activos mantenidos para la venta, de acuerdo a NIIF 5.
- El Grupo no estuvo sujeto a compensaciones exigibles de terceros en relación a estos activos por efectos tales como los siguientes: deterioro de valor, pérdidas y/o abandono.
- La totalidad de los activos fijos del Grupo se encuentran cubiertos por pólizas contratadas, vigentes al cierre de cada ejercicio, que cubren los riesgos a los cuales se encuentran expuestos en nuestra operación, plantas productivas, hoteles y sucursales.
- No existen activos fijos sobre los cuales se tenga alguna restricción en su titularidad, así como tampoco se han constituido garantías parciales o totales sobre ellos.

La depreciación del ejercicio al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se encuentran registradas en el estado de resultados integrales en el rubro de Costos de Venta y gastos de administración.

Depreciación	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Depreciación en costo de venta	11.129.389	8.267.866
Depreciación en gastos de administración	649.930	939.092
Total	11.779.319	9.206.958

16.3) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles económicas determinadas para los bienes

Clases de Propiedades, Plantas y Equipo	Vida Mínima (Años)	Vida Máxima (Años)
Edificios	5	31
Flota para arriendo (*)	5	30
Maquinarias y herramientas	3	44
Vehículos	3	3
Equipos de oficina	1	10

(*) Flota para arriendo considera módulos, maquinaria motorizada e instalaciones metálicas, tales como andamios y encofrados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos

17.1) El Grupo como arrendatario

Activos por Derechos de uso

Los activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento, constituyéndose derechos de uso, son los siguientes:

Activos por Derechos de Uso	31.12.2023			31.12.2022		
	Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terreno	3.472.414	-	3.472.414	3.472.414	-	3.472.414
Edificios	26.490.029	(5.455.088)	21.034.941	17.888.186	(4.920.351)	12.967.835
Total	29.962.443	(5.455.088)	24.507.355	21.360.600	(4.920.351)	16.440.249

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente:

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2023	3.472.414	12.967.835	16.440.249
Adiciones (*)	-	11.396.636	11.396.636
Bajas (**)	-	(6.308.673)	(6.308.673)
Amortización del ejercicio	-	(2.011.954)	(2.011.954)
Otros movimientos	-	49.294	49.294
Combinación de negocios(***)	-	4.575.237	4.575.237
Ajuste de conversión	-	366.566	366.566
Total cambios	-	8.067.106	8.067.106
Saldo final al 31.12.2023	3.472.414	21.034.941	24.507.355

(*) Corresponde principalmente a una operación de leaseback respecto al Hotel Calama, ubicado en Chile por M\$8.547.901 y a derechos de uso adquiridos durante el periodo por las subsidiarias Alco Rental Services y Triumph Modular Incorporated.

(**) La baja en edificios se produce por una operación de leaseback respecto al Hotel Calama, ubicado en Chile.

(***) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L. y filiales, con fecha 12 de diciembre 2023.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Activos por Derechos de uso (continuación)

Movimientos en Derechos de Uso	Terreno M\$	Edificios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	3.438.265	6.475.379	9.913.644
Adiciones	54.715	9.616.831	9.671.546
Traspasos (**)	(20.566)	(1.001.545)	(1.022.111)
Amortización del ejercicio	-	(2.623.018)	(2.623.018)
Otros movimientos	-	151.172	151.172
Combinación de negocios (*)	-	330.838	330.838
Ajuste de conversión	-	18.178	18.178
Total cambios	34.149	6.492.456	6.526.605
Saldo final al 31.12.2022	3.472.414	12.967.835	16.440.249

(*) Corresponde a activos adquiridos mediante la combinación de negocios con la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U., con fecha 18 de enero de 2022.

(**) Corresponde a la capitalización en propiedades, plantas y equipos de activos en leasing en Chile respecto de los cuales se ejerció la opción de compra al término del contrato.

La amortización por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se encuentra registrada en el estado de resultados integrales en el rubro de costos de venta y gastos de administración.

Amortización	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Amortización en costo de venta	1.695.957	2.211.047
Amortización en gastos de administración	315.997	411.971
Total	2.011.954	2.623.018

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos

Al 31 de diciembre del 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento		
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año	Corriente 31.12.2023	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	U.F.	Mensual	6,90%	6,90%	37.812	114.135	192.580	344.527	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	U.F.	Mensual	4,56%	4,56%	106.373	321.674	876.832	1.304.879	2.804.570	7.533.685	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bocanegra Padilla, Mario Feliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	2.657	5.149	13.117	20.923	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Winston Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.719	7.461	-	11.180	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Alejandro Gómez Wong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.719	7.461	-	11.180	-	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Littleton lease	USD	Mensual	3,24%	3,24%	11.887	23.869	109.002	144.758	258.228	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Philadelphia lease	USD	Mensual	3,51%	3,51%	21.231	42.649	223.459	287.339	469.941	-	-
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Pittsburgh lease	USD	Mensual	4,75%	4,75%	5.901	11.872	61.216	78.989	146.132	157.190	259.641
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Sabadell	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	7.278	14.582	66.039	87.899	126.587	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander Central Hispano S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	7.200	14.422	65.287	86.909	164.794	73.528	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	52.680	105.696	442.481	600.857	957.612	231.194	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	2,00%	2,00%	16.574	33.244	119.115	168.933	169.099	5.345	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	33.814	67.841	298.565	400.220	567.840	157.734	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Mediterranea de Inversiones y Comercio S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	18.598	37.195	167.378	223.171	446.340	306.316	613.718
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Clavería Alcalá Binefar S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.135	8.270	37.215	49.620	99.241	99.241	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	General de Maquinaria y Excavación S.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	776	1.552	6.208	8.536	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Casagrau S.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.504	5.009	22.539	30.052	60.103	60.103	27.547
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Jonc S.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.850	9.701	43.652	58.203	117.920	132.403	170.485
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Arsenal Constructivo Esparraguera S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.850	9.701	43.652	58.203	116.406	116.406	232.812
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	José Antonio Moreno Melendez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.619	5.238	23.572	31.429	62.859	62.859	125.718
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Indogar Valencia S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.910	5.820	26.191	34.921	69.844	69.844	110.586
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Mensual	3,76%	3,76%	11.518	23.219	107.596	142.333	26.746	-	-
76.161.681-1	ATF Rental S.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	4.591	9.292	38.667	52.550	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	339	680	2.387	3.406	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	1.055	2.110	9.535	12.700	14.961	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento		
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año	Corriente 31.12.2023	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	5.694	11.401	27.277	44.372	98.266	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBK	EUR	Mensual	4,43%	4,43%	4.060	8.126	36.720	48.906	74.189	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	BBVA	EUR	Mensual	4,28%	4,28%	7.709	15.421	39.476	62.606	30.998	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Laboral	EUR	Mensual	4,23%	4,23%	2.374	4.779	21.996	29.149	25.265	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Laboral	EUR	Mensual	4,23%	4,23%	8.046	16.191	74.511	98.748	125.676	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.227	4.457	6.697	13.381	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.918	13.848	41.655	62.421	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.575	5.154	18.094	25.823	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.957	3.918	15.725	21.600	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.916	3.835	17.321	23.072	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.911	3.825	17.278	23.014	1.926	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.671	3.674	-	7.345	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	476	953	4.303	5.732	7.230	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	522	1.044	-	1.566	-	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	957	1.918	8.661	11.536	3.866	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	475	951	4.292	5.718	8.652	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	475	951	4.292	5.718	8.652	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	7.696	15.407	69.553	92.656	127.478	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.570	5.144	23.219	30.933	59.897	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.886	3.776	17.046	22.708	43.970	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.390	6.785	30.631	40.806	82.474	-	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.715	3.434	15.500	20.649	41.734	1.752	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.777	3.559	16.065	21.401	43.255	3.632	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.798	7.645	35.257	46.700	101.202	13.222	-
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	5.435	10.881	49.155	65.471	21.947	-	-

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días Hasta 1 año	Corriente 31.12.2023	2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	Corriente 31.12.2023
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.537	13.086	59.119	78.742	33.007	-	-	33.007
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.863	5.754	26.353	34.970	20.961	-	-	20.961
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.446	6.933	31.852	42.231	36.609	-	-	36.609
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.003	8.054	37.021	49.078	46.942	-	-	46.942
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	5.154	10.373	47.798	63.325	66.548	-	-	66.548
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.126	4.247	19.445	25.818	31.349	-	-	31.349
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.223	8.498	39.112	51.833	68.400	-	-	68.400
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.251	2.517	11.583	15.351	20.258	-	-	20.258
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.723	9.505	43.744	57.972	76.501	-	-	76.501
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.087	12.247	56.344	74.678	105.250	-	-	105.250
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	1.619	3.259	14.999	19.877	29.855	-	-	29.855
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.919	7.885	36.290	48.094	72.237	-	-	72.237
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	2.779	5.592	25.739	34.110	54.373	-	-	54.373
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	7.037	14.163	65.183	86.383	137.698	-	-	137.698
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.337	8.636	39.745	52.718	93.676	-	-	93.676
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	3.896	7.799	35.729	47.424	88.610	-	-	88.610
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.845	13.764	62.788	83.397	163.318	-	-	163.318
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	6.056	12.178	55.649	73.883	151.528	-	-	151.528
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	4.682	9.415	43.093	57.190	122.381	-	-	122.381
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	535	1.077	4.906	6.518	13.921	15.284	-	29.205
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	535	1.077	4.906	6.518	13.921	15.284	-	29.205
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,33%	4,33%	3.603	7.212	32.576	43.391	25.472	-	-	25.472
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	4,33%	4,33%	3.543	7.094	32.037	42.674	32.230	-	-	32.230
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	7.944	15.888	72.606	96.438	190.655	190.654	-	381.309
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.539	15.888	41.966	62.393	108.945	106.222	2.270	217.437

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 (continuación)

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta	31 a 90	91 días		Corriente	2do y 3er	4to y 5to	
								30 días	días	Hasta 1 año	31.12.2023	año	año	años	31.12.2023
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	11.258	22.517	102.437	136.212	270.203	263.447	11.258	544.908
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	11.258	22.517	102.437	136.212	270.202	263.447	-	533.649
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.755	13.510	61.907	82.172	162.121	158.068	-	320.189
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bapi Sociedad de Alquileres S.L.U.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	6.755	13.510	61.907	82.172	162.121	162.121	-	324.242
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.532	9.062	41.895	55.489	108.756	108.756	-	217.512
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Junco 2000 S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	4.403	8.805	40.736	53.944	105.667	105.667	-	211.334
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Caro Bautista Sanchez S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.300	4.600	21.811	28.711	55.200	55.199	-	110.399
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Bernardina Rivas Varela	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	582	1.164	6.349	8.095	13.968	13.969	-	27.937
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Roso S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.505	3.010	14.656	19.171	36.119	36.119	-	72.238
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Tecnafiot Canarias S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.809	3.617	17.390	22.816	43.410	43.410	-	86.820
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Agrogarmio Inversiones S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	931	1.863	9.492	12.286	22.350	22.350	-	44.700
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Eva y Jenni C.B.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	693	1.385	7.344	9.422	16.623	16.623	-	33.246
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mocsa	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	3.991	7.982	37.028	49.001	95.780	95.780	-	191.560
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Mercedes Ceregido Gutierrez	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.017	4.033	19.262	25.312	48.401	48.402	-	96.803
B31585318	Alquibalat S.L.	España	E.S. Zaratan	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.086	4.171	19.881	26.138	50.054	50.055	-	100.109
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Hermanos F.Cidon	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	485	970	5.476	6.931	11.640	11.641	-	23.281
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Huelva	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	2.572	5.145	24.263	31.980	61.739	61.738	-	123.477
B31585318	Alquibalat S.L.	España	Quintana Bueno S.L.	EUR	Mensual	0,09%	0,09%	1.940	3.880	18.574	24.394	46.562	46.562	-	93.124
Total			Total					617.974	1.388.801	5.144.437	7.151.212	10.971.461	10.915.252	1.554.035	23.440.748

Al 31 de diciembre de 2023, la subsidiaria Alquibalat S.L. tiene pasivos por arrendamientos que corresponden a financiamiento de activos que están clasificados como activos fijos de la compañía.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente				
								Vencimiento			Total Corriente	Vencimiento			Total no Corriente
								Hasta	31 a 90	91 días		2do y 3er	4to y 5to	Más de 5	
								30 días	días	Hasta 1 año		año	año	años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	BancoChile	U.F.	Mensual	3,8%	3,8%	8.438	25.315	67.506	101.259	75.944	-	-	75.944
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	3,4%	3,4%	53.485	160.455	427.879	641.819	1.283.638	106.970	-	1.390.608
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	BancoSantander	U.F.	Mensual	2,0%	2,0%	882	2.645	6.171	9.698	-	-	-	-
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	48.873	146.620	390.987	586.480	1.172.961	390.987	-	1.563.948
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	99.377	298.131	795.017	1.192.525	2.385.050	596.263	-	2.981.313
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	BancoChile	U.F.	Mensual	3,8%	3,8%	(553)	(1.506)	(2.877)	(4.936)	(1.213)	-	-	(1.213)
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	BBVA	U.F.	Mensual	3,4%	3,4%	(17.079)	(49.009)	(126.573)	(192.661)	(179.163)	(6.638)	-	(185.801)
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	BancoSantander	U.F.	Mensual	2,0%	2,0%	(16)	(39)	(36)	(91)	-	-	-	-
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	(5.373)	(15.313)	(34.851)	(55.537)	(50.597)	(446)	-	(51.043)
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	Scotiabank	U.F.	Mensual	1,7%	1,7%	(2.867)	(8.222)	(19.124)	(30.213)	(32.528)	(2.408)	-	(34.936)
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	ConveyorBeltTechnologyLimitada	U.F.	Mensual	4,7%	4,7%	12.418	24.977	114.462	151.857	-	-	-	-
76.320.186-4	TecnoFastS.A.	Chile	InmobiliariaSanRafaelS.A.	U.F.	Mensual	4,7%	4,7%	16.547	33.310	153.518	203.375	-	-	-	-
204117573705	TecnoFastS.A.C.	Peru	BocanegraPadilla,MarioFeliz	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	-	2.277	22.534	24.811	20.382	-	-	20.382
204117573705	TecnoFastS.A.C.	Peru	WinstonGómezWong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.535	7.092	32.275	42.902	10.891	-	-	10.891
204117573705	TecnoFastS.A.C.	Peru	AlejandroGómezWong	SOL	Mensual	2,5%	2,5%	3.535	7.092	32.275	42.902	10.891	-	-	10.891
04-2962045	TriumphModularIncorporated	USA	CortlAyerRoadLLC	USD	Mensual	0,27%	0,27%	11.415	22.920	104.668	139.003	268.228	93.300	-	361.528

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Pasivos por arrendamientos (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente			No Corriente		
								Vencimiento		Total Corriente 31.12.2022	Vencimiento		Total no Corriente 31.12.2022
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	
04-2962045	TriumphModularIncorporated	USA	Cort/AyerRoadLLC	USD	Mensual	0,39%	0,39%	-	-	93.070	198.379	221.429	492.023
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	BancoSantanderCentralHispano,S.A.	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	751	2.251	6.042	16.103	-	16.103
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	BBVA	EUR	Mensual	1,30%	1,30%	27.645	83.141	223.232	594.164	104.880	700.536
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	CaixabankEquipmentFinanceSau	EUR	Mensual	2,50%	2,50%	578	1.742	253	-	-	-
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	Caixabank,S.A.	EUR	Mensual	2,00%	2,00%	16.233	48.855	92.385	145.326	2.897	148.223
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	DeLageLandenInternationalbv	EUR	Mensual	3,10%	3,10%	1.542	4.650	4.686	-	-	-
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	BANCOSABADELL	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	6.778	20.381	54.695	167.154	35.370	202.524
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	IbercajaLeasingyFinanciacioneftc	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	19.414	60.469	154.241	368.695	48.834	417.529
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	DecadaS.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	5.456	10.928	29.257	-	-	-
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	MediterraneadeInversionesyComercioS.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	15.985	32.013	146.621	391.803	400.311	1.566.278
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	ClaveríaAlcaláBinefarS.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	3.589	7.188	32.507	132.679	2.848	135.527
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	GeneraldeMaquinariayExcavaciónS.L.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	718	1.438	8.353	10.509	-	8.017
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	CasagrauS.A.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	2.207	4.420	21.841	54.098	55.273	225.309
B66971276	AlcoRentalServicesS.L.U.	España	JoncS.L.U.	EUR	Mensual	1,08%	1,08%	4.180	8.371	39.710	102.457	104.682	474.937
76.161.681-1	ATFRentalS.A.	Chile	Scotiabank	CLP	Anual	3,76%	3,76%	15.640	47.474	130.760	193.874	218.138	218.138
76.161.681-1	ATFRentalS.A.	Chile	BCI	CLP	Mensual	0,79%	0,79%	4.990	15.208	42.358	62.556	52.548	52.548
Total		Total						358.323	1.005.274	3.043.842	4.407.439	7.414.045	10.800.204

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo posee pasivos por arrendamientos con entidades relacionadas por M\$2.596.214 y M\$2.125.153, indicados en Nota 10 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

A continuación, se presenta el movimiento de los Derechos de uso por clases durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente:

	2023	2022
Saldo inicial al 01.01.2023	15.207.643	6.909.581
Pasivos por arrendamiento financieros obtenidos	9.500.539	5.504.089
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.011.954)	(2.623.018)
Intereses pagados	(861.248)	(327.858)
Ajuste de conversión	(336.752)	118.001
combinación de negocios	9.143.732	5.626.848
Saldo final otros pasivos financieros al 31.12.2023	30.641.960	15.207.643

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento	31.12.2023			31.12.2022		
	Bruto	Interés	Valor Presente	Bruto	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	7.931.454	(545.095)	7.386.359	5.956.459	(283.438)	5.673.021
Entre un año y cinco años	22.869.702	(126.496)	22.743.206	11.073.197	(272.993)	10.800.204
Más de cinco años	1.540.506	-	1.540.506	-	-	-
Total	32.341.662	(671.591)	31.670.071	17.029.656	(556.431)	16.473.225

El Grupo no posee contratos que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, ni incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda. Tampoco se incluyen cláusulas significativas en los contratos existentes, ya que estos operan en los términos normales para este tipo de acuerdos, tanto con entidades relacionadas como con terceros.

Exenciones

El Grupo optó por aplicar la exención al reconocimiento de los arrendamientos de acuerdo a NIIF 16, para el caso de arrendamientos a corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor, en los cuales se reconocerán los pagos por arrendamientos como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento. Los gastos relacionados con estos arrendamientos son los siguientes:

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)
17.1) El Grupo como arrendatario (continuación)

Detalle	Clasificación	01.01.2023	01.01.2022
		31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Gastos por arrendamientos a corto plazo	Costo de ventas	1.050.304	1.602.880
	Gastos de administración	1.940.359	358.522
Gastos por arrendamientos de activos de bajo valor	Costo de ventas	64.193	14.914
	Gastos de administración	149.625	132.507
Total		3.204.481	2.108.823

17.2) El Grupo como arrendador

El Grupo entrega en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de arrendamiento operativo módulos que forman parte de sus propiedades, plantas y equipos. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia y canon de los mismos, características de los bienes y otras obligaciones relacionadas con el acuerdo.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables (pagos futuros mínimos a recibir):

Detalle (*)	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Hasta un año	11.929.426	10.847.433
Desde un año hasta dos años	15.510.223	12.818.013
Desde un dos hasta tres años	16.052.545	13.503.271
Desde un tres hasta cuatro años	7.550.589	6.776.909
Desde un cuatro hasta cinco años	2.236.542	27.699
Más de cinco años	189.483	913
Total	53.468.808	43.974.238

(*) No se incluyen ingresos por arriendos relacionados a contratos de venta con opción de recompra, reconocidos de acuerdo a NIIF 16.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 17 - Arrendamientos (continuación)

17.2) El Grupo como arrendador (continuación)

Los ingresos fijos y variables por arrendamiento de módulos, reconocidos en los años terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022 como ingresos de actividades ordinarias, son los siguientes:

Detalle	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Ingresos fijos	98.521.898	82.013.070
Ingresos variables	-	-
Total	98.521.898	82.013.070

Los ingresos por un monto de M\$98.521.898 y M\$82.013.070 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros (ver Nota 32 - Segmentos de Negocio).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 18 - Impuestos Diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Provisión vacaciones	349.436	342.326
Provisión obsolescencia inventarios	25.391	50.047
Provisión deterioro flota	275.032	198.493
Provisión pérdida esperada deudores comerciales	425.392	167.738
Provisión garantías	207.655	169.450
Ingresos diferidos	6.614.787	269.586
Pasivos en arrendamiento financiero	3.237.580	2.156.534
Provisión de costos	3.601.759	8.598.413
Pérdida tributaria (*)	4.292.083	3.486.298
Otras	67512	352.234
Total activos por impuestos diferidos	19.096.627	15.791.119
Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos en arrendamiento financiero	6.438.032	3.121.307
Provisión de ingresos	4.414.114	9.307.494
Depreciación activo fijo	34.819.148	20.671.846
Goodwill tributario	899.640	2.066.809
Marca Comercial	5.273.495	1.873.872
Activos intangibles relacionados con clientes	1.823.070	1.248.940
Otras (**)	2.841.016	1.237.179
Total pasivos por impuestos diferidos	56.508.515	39.527.447
Impuestos diferidos netos	(37.411.888)	(23.736.328)

(*) Los activos por impuestos diferidos asociados a pérdidas tributarias al 31 de diciembre de 2023 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$466.569, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$124.989, Tecno Fast Inc. por M\$1.917.504 Triumph Modular Incorporated M\$1.538.894, Tecno Fast Argentina M\$1.510 y ATF Rental S.A. por M\$242.613, los cuales se espera sean recuperadas en el mediano plazo. Al 31 de diciembre de 2022 son generados por las subsidiarias TF Filiales SpA. por M\$543.316, Tecno Fast Módulos do Brasil por M\$111.965, Tecno Fast Inc. por M\$1.087.880, Triumph Modular Incorporated M\$1.500.523 y ATF Rental S.A. por M\$242.614.

(**) Corresponde principalmente a pasivos por impuestos diferidos de la Matriz, asociados a gastos por la emisión de sus Bonos Corporativos en febrero de 2020 y en 2022 a ingresos diferidos en la subsidiaria Triumph Modular Incorporated.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 18 - Impuestos Diferidos (continuación)

Los impuestos diferidos se presentan en el estado de situación financiera como sigue:

Impuestos Diferidos Netos	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos por impuestos diferidos	16.386.187	12.411.759
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(53.798.075)</u>	<u>(36.148.087)</u>
Impuestos diferidos netos	<u>(37.411.888)</u>	<u>(23.736.328)</u>

Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos en Impuestos Diferidos Netos	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Saldo neto inicial	(23.736.328)	(18.695.606)
Gasto por impuestos diferidos reconocidos como resultados	(2.099.296)	(2.484.441)
Incrementos por combinaciones de negocios (*)	(10.806.371)	(2.730.358)
Ajuste de conversión (**)	<u>(769.893)</u>	<u>174.077</u>
Total cambios	<u>(13.675.560)</u>	<u>(5.040.722)</u>
Saldo neto final	<u>(37.411.888)</u>	<u>(23.736.328)</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde a activos y pasivos adquiridos por la combinación de negocios de Alquibalat S.L. y Alco Rental Services S.L.U. respectivamente.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias extranjeras.

Conciliación de Impuesto Diferido en Resultado	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Tecno Fast S.A.	(2.847.528)	(2.527.948)
Triumph Modular Incorporated	822.083	(70.824)
Alco Rental Services S.L.U.	101.039	113.476
Tecno Fast Argentina	(508)	(4.324)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	13.024	7.107
Tecno Fast Colombia SAS	-	116
Tecno Fast S.A.C.	7.958	(2.044)
Total	<u>(1.903.932)</u>	<u>(2.484.441)</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros

Los pasivos financieros bajo NIIF 9, se registran al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por pagar estimados a lo largo del período de la deuda con el importe neto en libros del pasivo financiero.

19.1) Clases de pasivos financieros:**Obligaciones con bancos**

La Sociedad mantiene préstamos bancarios cuyo objeto es apoyar el financiamiento de las operaciones corrientes e inversiones de largo plazo.

Instrumentos derivados

La Sociedad contrata derivados Forward y Swap para cubrirse de los riesgos financieros relacionados con la variación del tipo de cambio asociado a sus pasivos financieros corrientes en moneda extranjera.

Obligaciones con el público

Con fecha 6 de febrero de 2020, la Bolsa de Comercio de Santiago inició oficialmente la cotización, transacción y liquidación de Bonos Corporativos al Portador Desmaterializados, emitidos por la Sociedad Matriz Tecno Fast S.A., con el nemotécnico BTECN-A. Este instrumento corresponde a la Línea de Bonos 998, cuyas características son:

Serie	: A
Monto Máximo de Emisión	: UF 2.000.000
Tasa de Carátula	: 1,85% anual
Fecha de Inicio de Devengo de Intereses	: 15 de enero de 2020
Tipo de Amortización de Intereses	: Semestral
Fecha de Inicio de Amortización de Capital	: 15 de julio de 2030
Tipo de Amortización de Capital	: Semestral
Fecha de Vencimiento	: 15 de enero de 2041
Cortes	: 4.000 de UF 500

Las obligaciones con el público están asociadas al cumplimiento de covenants, indicados en Nota 28 Contingencias, Juicios y otras Restricciones.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.1) Clases de pasivos financieros: (continuación)

Composición del rubro

La composición de otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público	591.987	563.597	73.123.045	69.735.990
Obligaciones con bancos	44.156.668	50.948.100	96.567.579	56.890.037
Líneas de créditos utilizadas	24.568.745	6.124.192	-	-
Total	69.317.400	57.635.889	169.690.624	126.626.027

Cuadro de movimientos de otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Movimientos	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	184.261.916	143.520.908
Préstamos bancarios obtenidos	113.225.083	82.573.915
Pagos de préstamos bancarios	(64.227.773)	(48.310.241)
Intereses pagados	(5.631.009)	(4.017.377)
Reajuste UF bonos corporativos	4.947.400	8.270.847
Diferencias de cambio (***)	4.001.467	129.921
Otros movimientos (*)	235.278	636.378
Combinación de negocios (****)	179.402	815.912
Ajuste de conversión (**)	2.016.260	641.653
Saldo final	239.008.024	184.261.916

(*) Corresponde a intereses devengados no cobrados.

(**) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú S.A.C., Triumph Modular Incorporated y Alco Rental Services S.L.U.

(***) Corresponde a efectos de diferencias de cambio en préstamos en moneda extranjera en Chile y Perú.

(****) Corresponde a pasivos adquiridos en la combinación de negocios con la subsidiaria Alquibalat S.L con fecha de 12 de diciembre de 2023, Alco Rental Services S.L.U. con fecha 18 de enero de 2022.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.2) Obligaciones con el público:

Al 31 de diciembre de 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 31.12.2023 M\$	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2023 M\$
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$		2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	-	-	591.987	591.987	-	-	73.123.044	73.123.044
	Total							-	-	591.987	591.987	-	-	73.123.044	73.123.044

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 31.12.2022 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 31.12.2022 M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Línea de Bonos 998 (A)	U.F.	Semestral	0,9534%	0,0185%	563.597	-	-	563.597	-	-	69.735.990	69.735.990
	Total							563.597	-	-	563.597	-	-	69.735.990	69.735.990

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos:

Al 31 de diciembre de 2023

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 31.12.2023	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2023
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
								M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones (BCI)	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	2.400.000	-	-	2.400.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco de Chile	USD	Semestral	4,28%	4,28%	997.555	-	1.980.801	2.978.356	8.351.558	8.202.826	6.603.836	23.158.220
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	USD	Mensual	7,80%	0,65%	-	2.647.430	-	2.647.430	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	EUR	Mensual	6,59%	6,59%	-	-	13.386.690	13.386.690	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	837.649	-	837.649	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.315.680	-	1.315.680	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.315.680	-	1.315.680	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	7,80%	7,80%	-	1.347.080	-	1.347.080	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	169.183	517.315	175.980	862.478	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	75.900	232.771	648.346	957.017	1.526.880	-	-	1.526.880
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,81%	0,81%	50.588	155.094	431.841	637.523	1.017.971	-	-	1.017.971
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Crédito e Inversiones	CLP	Mensual	4,22%	4,22%	618.250	591.697	152.805	1.362.752	7.217.971	8.560.691	8.981.708	24.760.370
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	Mensual	0,75%	0,75%	167.222	518.038	1.436.534	2.121.794	4.878.205	-	-	4.878.205
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bci Miami	SOL	Mensual	6,90%	6,90%	461.348	-	375.352	836.700	2.001.879	-	-	2.001.879
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Bci Perú	SOL	Mensual	9,70%	9,70%	502.426	-	382.384	884.810	2.039.383	-	-	2.039.383
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	8,00%	8,00%	829	1.611	7.508	9.948	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	50.620	82.451	380.239	513.310	1.088.949	1.206.545	707.451	3.002.945
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	6,75%	6,75%	890.377	-	-	890.377	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	7,67%	7,67%	448.210	-	-	448.210	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Interamericano de Finanzas	SOL	Mensual	7,95%	7,95%	448.281	-	-	448.281	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	6,40%	6,40%	446.699	-	-	446.699	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	8,50%	8,50%	265.580	-	-	265.580	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Mensual	7,02%	7,02%	287.899	-	-	287.899	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	8,51%	8,51%	913.198	-	-	913.198	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco de crédito del Perú	SOL	Mensual	20,40%	20,40%	-	2.014.824	-	2.014.824	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	9.927	19.891	90.129	119.947	70.804	-	-	70.804
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	11.941	23.943	89.148	125.032	85.755	-	-	85.755
B66971276	Alco Rental Services S.L.U	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	12.035	24.100	130.613	166.748	96.366	26.446	-	122.812
B71489363	Tecno Fast Navarra S.L.U	España	Caixabank	EUR	Anual	3,80%	3,80%	-	-	3.435.562	3.435.562	8.196.172	11.176.599	14.529.580	33.902.351
B31585318	Alquibatal S.L.	España	Banco Rural	EUR	Mensual	3,54%	3,54%	29.857	59.765	89.780	179.402	-	-	-	-
Total								9.257.925	11.705.019	23.193.712	44.156.656	36.571.893	29.173.107	30.822.575	96.567.575

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total Corriente 31.12.2022	Vencimiento			Total no Corriente 31.12.2022
								Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días hasta 1 año		2do y 3er año	4to y 5to año	Más de 5 años	
								M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Mensual	0,47%	0,47%	90.743	182.839	-	273.582	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	5,45%	5,45%	-	817.346	-	817.346	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	CLP	Anual	1,98%	1,98%	-	2.389.136	-	2.389.136	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	USD	Mensual	1,45%	1,45%	-	855.860	-	855.860	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Santander	EUR	Semestral	5,41%	5,41%	-	15.116.525	-	15.116.525	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	0,95%	0,95%	-	1.640.854	-	1.640.854	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Itaú	USD	Mensual	0,43%	0,43%	-	820.427	-	820.427	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Scotiabank	USD	Mensual	2,30%	2,30%	-	2.580.041	-	2.580.041	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	-	1.000.000	-	1.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	USD	Anual	2,30%	2,30%	-	1.711.720	-	1.711.720	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	-	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Estado	CLP	Mensual	0,99%	0,99%	-	3.000.000	-	3.000.000	-	-	-	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	BCI Miami	USD	Semestral	4,22%	4,22%	-	567.568	-	567.568	6.040.474	6.915.349	13.419.884	26.375.707
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Banco Chile	USD	Semestral	0,36%	0,36%	-	1.866.617	-	1.866.617	8.081.802	8.004.003	10.445.771	26.531.576
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCI Miami	SOL	Mensual	0,47%	0,47%	6.050.291	-	-	6.050.291	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,15%	5,15%	3.042.065	-	-	3.042.065	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,45%	5,45%	507.160	-	-	507.160	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,33%	5,33%	1.468.040	-	-	1.468.040	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,33%	5,33%	1.252.478	-	-	1.252.478	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Anual	5,33%	5,34,%	806.661	-	-	806.661	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	USD	Mensual	5,33%	5,34,%	-	284.432	-	284.432	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,33%	5,34,%	-	488.891	-	488.891	-	-	-	-
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	Banco Continental	SOL	Mensual	8,00%	8,00%	785	1.461	6.763	9.009	9.660	-	-	9.660
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	5,20%	5,20%	47.569	75.205	341.006	463.780	979.446	1.085.451	1.255.642	3.320.539
204117573705	Tecno Fast S.A.C.	Perú	BCP	SOL	Mensual	0,98%	0,98%	95.710	190.204	190.495	476.409	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	11.099	33.354	89.352	133.805	278.604	35.218	-	313.822
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Ibercaja Impuestos	EUR	Mensual	1,00%	1,00%	82.835	-	-	82.835	-	-	-	-
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Caixabank	EUR	Mensual	1,50%	1,50%	9.121	27.432	73.657	110.210	153.365	-	-	153.365
B66971276	Alco Rental Services S.L.U.	España	Banco Santander	EUR	Mensual	2,05%	2,05%	10.926	32.892	88.540	132.358	185.368	-	-	185.368
Total			Total					13.475.483	36.682.804	789.813	50.948.100	15.728.719	16.040.021	25.121.297	56.890.037

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 19 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

19.3) Obligaciones con bancos: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

Líneas de créditos:

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 31.12.2023 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 31.12.2023 M\$
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Anual	4,25%	5,50%	24.568.745	-	-	24.568.745	-	-	-	-
	Total							24.568.745	-	-	24.568.745	-	-	-	

Al 31 de diciembre de 2022

Líneas de créditos:

RUT Entidad Deudora	Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Corriente				No Corriente			
								Vencimiento			Total	Vencimiento			Total no
								Hasta 30 días M\$	31 a 90 días M\$	91 días hasta 1 año M\$	Corriente 31.12.2022 M\$	2do y 3er año M\$	4to y 5to año M\$	Más de 5 años M\$	Corriente 31.12.2022 M\$
04-2962045	Triumph Modular Incorporated	USA	Eastern Bank	USD	Mensual	4,25%	5,50%	6.124.192	-	-	6.124.192	-	-	-	-
	Total							6.124.192	-	-	6.124.192	-	-	-	

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 20 - Otros Pasivos No Financieros

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente:

Otros Pasivos no Financieros	Saldo Corriente al	
	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Ingresos diferidos (*)	25.831.444	21.263.923
IVA Débito Fiscal	2.215.968	3.193.333
Anticipo de clientes	5.748.351	5.579.540
Total	33.795.763	30.036.796

(*) Corresponden a ingresos futuros por contratos de venta con opción de recompra, por los cuales se ha reconocido ingresos en el ejercicio 2023 por M\$4.572.175.

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

Los proveedores nacionales corresponden a las cuentas por pagar a proveedores a nivel nacional en cada uno de los países de la Matriz y sus Subsidiarias.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, corriente	Saldo Corriente al	
	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Proveedores nacionales	35.587.152	23.855.728
Provisiones varias (*)	14.213.737	3.616.457
Dividendos devengados	10.161.798	8.722.742
Cuentas por pagar a proveedores extranjeros	2.658.448	3.284.142
Otras cuentas por pagar (**)	3.766.550	3.304.150
Total	66.387.685	42.783.219

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corriente	Saldo no Corriente al	
	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Otras cuentas por pagar (***)	485.025	686.963
Total	485.025	686.963

La exposición al riesgo de moneda y liquidez relacionado con cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se analiza en nota de política de gestión de riesgos. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar no devengán intereses ni reajustes.

(*) Las provisiones varias corresponden a aquellas provisiones por bienes adquiridos, servicios recibidos y otros costos de venta devengados asociados a proyectos en ejecución, que a la fecha no han sido facturados por parte del proveedor o contratista.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro al 31 de diciembre del 2023 y 2022 es el siguiente: (continuación)

(**) Corresponden principalmente a remuneraciones por pagar y pasivos asociados a sistemas previsionales.

(***) Corresponde a parte del saldo precio por la compra de la subsidiaria Alco Rental Services S.L.U.

Principales proveedores del Grupo, respecto al total de compras del período:

31 de diciembre de 2023

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Titan Modular Systems, Inc.	5%
Sodexo Chile S.A.	3%
First String Space Inc	3%
ASAP Soluciones Integrales Spa	1%
C+B Custom Modular Inc.	1%
Constructora Petra Cia. Ltda.	1%
Vanaria & Sons Site Development.	1%
Osmir SCRL	1%
Ransa Comercial S.A.	1%

31 de diciembre de 2022

Nombre Proveedor	Porcentaje de Compras
Sodexo Chile S.A.	4%
Ransa Comercial S.A.	2%
Compañía Industrial El Volcán S.A.	2%
Sthelec Ingenieros E.I.R.L.	2%
Louisiana Pacific Chile S.A.	1%
Maderas Martin Ltda.	1%
Osmir SCRL	1%
Ausin Hnos S.A.	1%
ASAP Soluciones Integrales Spa	1%
Mauricio Muñoz y Cia. Ltda.	1%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 31 de diciembre de 2023:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	23.875.688	11.524.660	2.845.252	-	-	38.245.600	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	10.200.810	2.944.754	921.104	-	-	14.066.668	-	-
Servicios	13.265.291	2.402.887	459.716	-	-	16.127.894	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	23.466.101	5.347.641	1.380.820	-	-	30.194.562	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes (*)	244.714	3.726.544	864.158	-	-	4.835.416	-	-
Servicios (*)	164.873	2.450.475	600.274	-	-	3.215.622	-	-
Otros	0	0	0	-	-	-	-	-
Total	409.587	6.177.019	1.464.432	-	-	8.051.038	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 21 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

Saldo al cierre del 31 de diciembre de 2022:

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	21.835.107	4.598.681	706.082	-	-	27.139.870	-	-

Proveedores con Pagos al Día

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes	5.058.998	1.165.427	-	-	-	6.224.425	-	-
Servicios	9.110.299	2.331.215	594.973	-	-	12.036.487	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	14.169.297	3.496.642	594.973	-	-	18.260.912	-	-

Proveedores con Plazos Vencidos

Clases de Pasivo	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Total Corrientes	Más de 365 días	Total no Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes (*)	6.969.593	873.372	111.109	-	-	7.954.074	-	-
Servicios (*)	696.217	228.667	-	-	-	924.884	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	7.665.810	1.102.039	111.109	-	-	8.878.958	-	-

(*) Cuentas por pagar a proveedores superan el plazo de vencimiento principalmente por procesos administrativos de verificación de antecedentes a pagos retenidos de contratistas y proveedores.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 22 - Otras Provisiones Corriente y no Corriente

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

22.1) Clase y descripción de otras provisiones

Conceptos	Saldo Corriente al		Saldo no Corriente al	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de garantía	818.135	379.822	-	-
Provisión de desmantelamiento	-	-	5.997.553	-
Total Otras provisiones	818.135	379.822	5.997.553	-

Los movimientos de otras provisiones al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se desglosan a continuación:

Detalle	Provisión de Garantía M\$	Provisión de Desmantelamiento
Saldo al 01.01.2023	379.822	-
Incrementos por constitución de provisión	697.415	5.997.553
Disminuciones por utilización de provisión	(326.342)	-
Combinación de negocios	60.595	-
Ajuste de conversión (*)	6.645	-
Cambios en provisiones, total	438.313	-
Saldo al 31.12.2023	818.135	5.997.553
Saldo al 01.01.2022	547.292	-
Incrementos por constitución de provisión	411.284	-
Disminuciones por utilización de provisión	(584.140)	-
Ajuste de conversión (*)	5.386	-
Cambios en provisiones, total	(167.470)	-
Saldo al 31.12.2022	379.822	-

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de las subsidiarias Tecno Fast Perú, Tecno Fast Colombia, Triumph Modular Incorporated.

22.2) Otras provisiones

i) Provisión de garantía.

La Compañía provisiona el 0,4% de los ingresos por fabricación y montaje, por eventuales gastos de servicios de post venta a sus clientes, asociados a contratos ejecutados y cerrados. Las garantías de los proyectos se extienden por un plazo promedio de un año.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 22 - Otras Provisiones (continuación)
22.2) Otras provisiones (continuación)
ii) Provisión de desmantelamiento.

La compañía provisiona costos de desmantelamiento y restauración del sitio donde se ubican instalaciones en contratos de arriendo, en aquellos casos donde el costo es asumido íntegramente por la compañía, esta provisión se espera sea consumida en un plazo aproximado de 36 meses.

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados

Conceptos	Saldo al Corriente	
	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Vacaciones	1.310.503	1.342.380
Otros beneficios al personal	2.177.996	1.420.194
Total Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>3.488.499</u>	<u>2.762.574</u>

Los movimientos de provisiones al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se desglosan a continuación:

Detalle	Vacaciones M\$	Otros Beneficios al Personal M\$	Total Beneficios a los Empleados M\$
Saldo al 01.01.2023	1.342.380	1.420.194	2.762.574
Incrementos por constitución de provisión	10.123.448	2.927.559	13.051.007
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(10.160.022)	(2.171.965)	(12.331.987)
Ajuste de conversión (*)	4.697	2.208	6.905
Cambios en provisiones, total	(31.877)	757.802	725.925
Saldo al 31.12.2023	<u>1.310.503</u>	<u>2.177.996</u>	<u>3.488.499</u>
Saldo al 01.01.2022	1.057.626	1.394.186	2.451.812
Incrementos por constitución de provisión	4.394.644	1.255.152	5.649.796
Disminuciones por utilización de provisión (**)	(4.121.181)	(1.231.519)	(5.352.700)
Ajuste de conversión (*)	11.291	2.375	13.666
Cambios en provisiones, total	284.754	26.008	310.762
Saldo al 31.12.2022	<u>1.342.380</u>	<u>1.420.194</u>	<u>2.762.574</u>

(*) Corresponde a los efectos por conversión de moneda funcional de filiales extranjeras.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 23 - Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados (continuación)

23.1) Clase y descripción de provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

- (**) Al cierre de cada ejercicio anual, el Grupo provisiona los bonos de incentivos correspondientes a dicho ejercicio, los cuales son pagados durante el primer trimestre del año siguiente, lo que explica la partida "disminución" en los Otros Beneficios al Personal al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

23.2) Provisiones por beneficios a los empleados

i) Vacaciones

Corresponde a la provisión por el derecho legal de los trabajadores a días de vacaciones devengados con relación al trabajo realizado. Dicha provisión se registra sobre base no descontada.

ii) Bono de incentivo

Corresponde a provisión acordada por la Gerencia General que premia el desempeño y contribución a los resultados obtenidos por la Compañía, los cuales son medidos en base a la evaluación de desempeño de cada trabajador y considera variables como el logro de los objetivos individuales del cargo, los resultados de la Sociedad y la rotación del capital de trabajo.

Nota 24 - Patrimonio

24.1) Capital suscrito y pagado

El capital social de M\$63.796.181 se encuentra íntegramente suscrito, pagado y dividido en 800.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de igual valor cada una y sin valor nominal, al 31 de diciembre de 2023 y 2022. La Sociedad ha emitido solamente una serie de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de votos sin preferencia alguna.

Movimiento de acciones	N° Acciones	M\$
Saldo al 01 de enero de 2022	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2022	800.000.000	63.796.181
Sin movimientos	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023	800.000.000	63.796.181

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.1) Capital suscrito y pagado (continuación)

La composición accionaria al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Movimiento de Acciones	N° Acciones		% Participación	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
TF Inversiones y Servicios S.A.	480.000.000	480.000.000	60,00	60,00
Inder Spa.	320.000.000	320.000.000	40,00	40,00
Total	800.000.000	800.000.000	100,00	100,00

Tecno Fast S.A. corresponde a la matriz final del Grupo.

24.2) Dividendos

Como política de la Compañía todos los años se reparten al menos el 30% de las utilidades del ejercicio anterior. Al 31 de diciembre de 2022, se provisionó un dividendo por M\$8.722.734 (\$10,9 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2022, el que fue pagado íntegramente el 20 de abril de 2023. Al 31 de diciembre de 2023, se provisionó un dividendo por M\$10.161.798 (\$12,7 por acción), equivalente al 30% de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2023.

24.3) Otras reservas

Este concepto está dividido en reservas de conversión, la cual refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio al convertir los estados financieros de subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación de la Matriz (pesos chilenos).

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 24 - Patrimonio (continuación)
24.3) Otras reservas (continuación)

El movimiento de Otras Reservas al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Conceptos	Reserva de Coberturas de Flujo de Efectivo	Reserva de Diferencias de Cambio en Conversiones	Total Otras Reservas
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2023	-	(1.779.616)	(1.779.616)
Otro resultado integral	-	1.302.118	1.302.118
Coberturas de flujo de caja (*)	(1.476.111)	-	(1.476.111)
Cambios en patrimonio	(1.476.111)	1.302.118	(173.993)
Saldo final al 31.12.2023	(1.476.111)	(477.498)	(1.953.609)
Saldo inicial 01.01.2022	517.958	(4.791.027)	(4.273.069)
Otro resultado integral	-	3.011.411	3.011.411
Coberturas de flujo de caja (*)	(517.958)	-	(517.958)
Cambios en patrimonio	(517.958)	3.011.411	2.493.453
Saldo final al 31.12.2022	-	(1.779.616)	(1.779.616)

(*) Corresponde a los cambios en el valor razonable de instrumentos derivados, y su respectivo efecto en impuestos, en aquellos instrumentos que cumplen todas las condiciones establecidas por NIIF para ser designado como instrumento de cobertura y para aplicar contabilidad de cobertura.

24.4) Participación no controladora

La composición de la participación no controladora al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Detalle de participaciones minoritarias

Nombre de la Subsidiaria	País de Origen	Porcentaje de Participación Minoritaria en Subsidiarias		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Patrimonio		Participación Minoritaria en Subsidiarias en Resultado	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Truss S.A.	Chile	6,0%	6,0%	126.901	117.237	9.664	21.196
Tecno Fast España S.L.U.	España	1,4%	7,0%	386.472	176.967	3.987	61.216
ATF Rental S.A.	Chile	50,0%	50,0%	524.167	626.815	-153.455	23.408
Alquibalat S.L.	España	15,0%	00,0%	7.305.509	-	-	-
Total				8.343.049	921.019	(139.804)	105.820

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumento o disminución de patrimonio de las Subsidiarias, las cuales se presentan en el estado de cambio en el patrimonio consolidado en el rubro "Incrementos (disminuciones) por otros cambios".

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 24 - Patrimonio (continuación)

24.5) Información financiera subsidiarias

La información financiera de las subsidiarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

Información financiera resumida de subsidiarias al 31 de diciembre de 2023

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	1.013.685	1.511	947.531	-	1.013.685	4.484.546	451.977
TF Filiales SPA	1.334.128	40.904.123	1.810.732	-	40.427.519	-	25.302
Tecno Fast S.A.C.	21.904.157	29.440.752	28.131.971	7.044.208	21.904.157	33.582.726	843.371
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	403.812	982.246	902.532	99.285	403.812	-	(78.135)
Tecno Fast Colombia SAS	46.407	-	37.760	-	46.407	7.958	(58.069)
Tecno Truss S.A.	3.012.135	1.606.871	2.131.470	372.513	3.012.135	7.359.844	161.065
TF Montajes SpA.	6.696.889	750.574	2.657.934	979.084	6.696.889	19.025.126	1.196.041
Tecno Fast Inc	50.553	66.788.744	69.253.344	-	50.552	-	-
Triumph Modular Incorporated	6.251.985	-	34.867.128	12.921.271	6.251.986	29.082.464	1.792.592
Alco Rental Services Ltda.	8.071.443	11.874.413	6.215.951	6.075.242	8.071.445	12.875.943	1.543.096
Tecno Fast España SL	375.537	38.778.101	14.199.611	2.934.979	375.538	670.142	359.613
ATF Rental S.A.	497.152	1.424.670	666.391	207.097	497.152	1.337.335	(205.295)
Alco Chile SpA.	167.456	524.167	1.934	-	167.455	-	(96.565)
Tecno Fast Navarra S.L.U	84.611	64.224.717	3.537.414	43.199.268	84.611	-	(101.062)
Alquibalat S.L.	19.507.641	21.326.894	13.699.808	6.462.153	19.507.641	-	-
AlquiBalat Locação Módulo Pre-	2.016.299	5.508	247.211	-	2.016.299	-	-
Balat France S.A.R.l	130.057	-	17.543	-	130.057	-	-

Información financiera resumida de subsidiarias 31 de diciembre de 2022

Nombre	Activos Corrientes Total	Activos no Corrientes Total	Pasivos Corrientes Total	Pasivos no Corrientes Total	Patrimonio Total	Ingresos Total	Ganancia (Pérdida) Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Tecno Fast Argentina	1.498.591	2.019	482.971	-	1.500.610	482.971	1.017.639
TF Filiales SpA	1.130.674	18.335.867	2.768.123	-	19.466.541	2.768.123	16.698.418
Tecno Fast S.A.C.	24.859.609	29.620.168	36.610.947	3.372.363	54.479.777	39.983.310	14.496.467
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	1.835.427	846.649	2.148.138	112.000	2.682.076	2.260.138	421.938
Tecno Fast Colombia SAS	62.018	-	1.413	-	62.018	1.413	60.605
Tecno Truss S.A.	3.101.190	1.193.188	1.967.907	372.513	4.294.378	2.340.420	1.953.958
TF Montajes SpA.	12.376.435	1.447.067	9.167.135	2.041.963	13.823.502	11.209.098	2.614.404
Tecno Fast Inc	62.791	62.678.323	63.901.671	-	62.741.114	63.901.671	-1.160.557
Triumph Modular Incorporated	4.134.332	83.120.519	14.066.082	11.787.079	87.254.851	25.853.161	61.401.690
Alco Rental Services S.L.U.	6.731.385	8.662.392	4.426.463	4.776.234	15.393.777	9.202.697	6.191.080
Tecno Fast España S.L.U.	273.729	19.125.476	12.231.954	2.350.442	19.399.205	14.582.396	4.816.809
ATF Rental S.A.	715.753	1.398.917	410.002	451.039	2.114.670	861.041	1.253.629
Alco Chile SpA.	161.476	626.815	2.038	-	788.291	2.038	786.253

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 24 - Patrimonio (continuación)
24.6) Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los propietarios de la controladora entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. Durante los ejercicios 2023 y 2022, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

La ganancia por acción básica y diluida (en miles de pesos chilenos) se presenta a continuación:

Ganancia por Acción	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	<u>33.872.661</u>	<u>29.075.779</u>
Ganancia por acción básica		
En operaciones continuadas	0,0422	0,0365
En operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	<u>0,0422</u>	<u>0,0365</u>
Ganancia por acción diluida		
Procedente de operaciones continuadas	0,0422	0,0365
Procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) diluida por acción	<u>0,0422</u>	<u>0,0365</u>
Promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año	<u>800.000.000</u>	<u>800.000.000</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 25 - Ingresos

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias por los terminados al 31 de diciembre del 2023 y 2022:

Clases de Ingresos de Actividades Ordinarias	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
	M\$	M\$
Ingresos por ventas (*)		
Grandes proyectos	169.152.807	102.170.452
Soluciones Modulares	30.056.389	29.064.888
Otros	4.540.071	6.342.745
Ingresos por arriendos (*)		
Comerciales	50.188.291	42.523.475
Servicios asociados	11.528.012	12.509.432
Industriales	9.562.485	8.278.708
Hoteles y operación de campamentos	27.243.110	18.701.455
Total Ingresos de actividades ordinarias	302.271.165	219.591.155

(*) Corresponde a ingresos de actividades ordinarias descritos en nota 3.20) y separados por los segmentos de negocio definidos detallados en Nota 32 - Segmentos de Negocio.

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes
26.1) Costo de ventas

El siguiente es el detalle del costo de venta por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Costo de Venta	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022
	M\$	M\$
Costos de materiales	(155.887.243)	(97.006.556)
Depreciación y amortización	(13.284.862)	(11.687.095)
Sueldos y salarios	(7.204.392)	(6.734.452)
Reparación y mantenimiento	(6.620.150)	(6.446.790)
Servicios	(16.318.122)	(10.036.489)
Otros insumos	(10.703.202)	(8.386.746)
Total costos de ventas	(210.017.971)	(140.298.128)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)

26.2) Gastos de administración

El siguiente es el detalle de los principales gastos de administración por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Gastos de Administración	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Sueldos y salarios	(9.960.345)	(11.947.795)
Gastos de servicios de administración	(13.051.642)	(8.965.013)
Gasto por depreciación y amortización	(1.256.598)	(874.685)
Beneficios a los trabajadores	(7.828.451)	(5.897.133)
Otros gastos de venta administrativos	(1.040.046)	(533.635)
Total Gastos de Administración	(33.137.082)	(28.218.261)

26.3) Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Otras Ganancias (Pérdidas)	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Resultado por deterioro de otros activos	-	(505.247)
Resultado por deterioro flota (*)	(177.079)	(440.037)
Otras (pérdidas) ganancias (**)	(2.030.133)	41.788
Total Otras ganancias (pérdidas)	(2.207.212)	(903.496)

(*) Corresponde al gasto por módulos que se estima no podrán ser recuperados desde dependencias de clientes, perdiendo su capacidad de generar beneficios económicos al Grupo.

(**) Al 31 de diciembre de 2023 se incluyen gastos por M\$1.046.349 incurridos por la subsidiaria Tecno Fast Inc., correspondientes a compensaciones relacionadas con la adquisición de la sociedad Triumph Modular Incorporated.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)
26.4) Ingresos y costos financieros reconocidos en resultados

El siguiente es el detalle de los ingresos y costos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Ingresos Financieros	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Intereses instrumentos financieros	901.088	386.213
Resultado por derivados (*)	998.107	7.342.650
Otros ingresos financieros	650.175	13.765
Total Ingresos financieros	2.549.370	7.742.628

(*) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el resultado por derivados incluye M\$998.107 y M\$7.101.940, respectivamente, que corresponden al efecto en resultado del derivado Cross Currency Swap que ha sido designado contablemente como instrumento de cobertura.

Costos Financieros	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Intereses bancarios préstamos	(7.443.917)	(4.887.116)
Intereses bancarios arrendamientos financieros	(861.248)	(327.858)
Intereses bono corporativo	(1.335.173)	(1.229.507)
Otros costos financieros	(669.577)	(775.291)
Total Costos financieros	(10.309.915)	(7.219.772)

26.5) Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

Diferencias de Cambio	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Diferencias de cambio cuentas de activo	627.093	(95.668)
Diferencias de cambio cuentas de pasivo	567.901	(431.529)
Total Diferencias de cambio	1.194.994	(527.197)

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 26 - Composición de Resultados Relevantes (continuación)
26.6) Resultado por unidades de reajuste

Resultado por Unidades de Reajuste	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.01.2022 M\$
Bono Corporativo (UF)	(3.371.137)	(8.270.847)
Pasivos por arrendamiento (UF)	(461.832)	(653.599)
Otros reajustes por UF	199.735	(27.087)
Reajuste PPM y otros	3.156	(4.149)
Total Resultado por unidades de reajuste	(3.630.078)	(8.955.682)

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias

El siguiente es el detalle del cargo a resultados por impuesto a las ganancias por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Composición Ganancia (Pérdida) por Impuesto a las Ganancias	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(9.835.940)	(8.840.452)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(9.835.940)	(8.840.452)
Ingreso (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.903.933)	(2.484.441)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	(1.903.933)	(2.484.441)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(11.739.873)	(11.324.893)

Ganancia (pérdida) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Gasto por impuestos corrientes, neto, extranjero	(5.547.774)	(6.336.975)
Gasto por impuestos corrientes, neto, nacional	(4.288.166)	(2.503.477)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(9.835.940)	(8.840.452)
Gasto por impuestos diferidos, neto, extranjero	943.596	43.507
Gasto por impuestos diferidos, neto, nacional	(2.847.529)	(2.527.948)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(1.903.933)	(2.484.441)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias	(11.739.873)	(11.324.893)

La tasa de impuesto a la renta vigente y utilizada para los impuestos diferidos en Chile es de 27%, para Estados Unidos de América es de un 27,5%, para el caso de Colombia es de un 33%, para Perú 29,5%, para Argentina 35%, para España 25% y para Brasil 15%.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Conciliación del Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Legal con el Gasto por Impuestos utilizando la Tasa Efectiva	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Resultado antes de Impuestos	45.472.730	40.550.880
Agregados y deducciones por sociedades		
Tecno Fast S.A.	(29.777.405)	(16.753.787)
Tecno Fast Argentina	(451.977)	(1.009.842)
Tecno Fast Módulos Do Brasil Ltda.	78.135	156.227
Tecno Fast Colombia SAS	58.069	412.598
Tecno Fast S.A.C.	(843.371)	(3.476.112)
TF Filiales SpA.	(2.311.705)	(4.708.549)
Tecno Truss S.A.	(161.065)	(353.261)
TF Montajes SpA.	(1.196.041)	(1.792.363)
Tecno Fast Inc.	2.827.081	1.996.024
Triumph Modular Incorporated	(1.792.592)	(2.365.923)
Alco Rental Services S.L.U.	(1.543.096)	(1.673.910)
Tecno Fast España S.L.U.	1.183.483	724.560
ATF Rental S.A.	205.295	(118.697)
Alco Chile SpA.	(108.730)	(262.952)
Tecno Fast Navarra S.L.U	101.062	-
Total agregados y deducciones por países	(33.732.857)	(29.225.987)
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	11.739.873	11.324.893

Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile
Saldos al 31 de diciembre de 2023

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.12.2023 Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	12.277.637	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	1.562.773	2,81%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(4.604.131)	(20,58%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	338.160	0,37%
Otros incrementos	2.165.434	16,22%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	(537.764)	(1,18%)
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	11.739.873	25,82%
Tasa impositiva efectiva		25,82%

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 27 - Resultado por Impuesto a las Ganancias (continuación)
Efectos por Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (continuación)
Saldos al 31 de diciembre de 2022

Resultado antes de Impuesto por la Tasa Impositiva Legal de Chile	31.12.2022 Monto M\$	%
Gasto (beneficio) por impuestos a la tasa impositiva legal de Chile	10.931.348	27,00%
Efecto en tasa impositiva de tasas de otras jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile)	4.245.623	10,47%
Efecto en tasa impositiva de ingresos - gastos no imponibles	(10.625.390)	(26,20%)
Corrección monetaria tributaria (neta)	5.304.018	13,08%
Otros incrementos	1.469.293	3,58%
Ajuste a la tasa impositiva legal, total	393.545	0,93%
Gasto (beneficio) impositivo a la renta del período	11.324.893	27,93%
Tasa impositiva efectiva		27,93%

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones
28.1) Juicios

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo no posee juicios ni demandas relevantes pendientes de resolver ni otras contingencias, salvo lo revelado en Nota 9 referente al caso Minedu en la subsidiaria Tecno Fast S.A.C. (Perú).

28.2) Garantías otorgadas vigentes

El siguiente es el detalle de las garantías otorgadas por parte del Grupo, vigentes por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2023:

Matriz - Tecno Fast S.A.

BANCO DE CREDITO E INVERSIONES				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
677915	UF	14.776	07-08-24	Para garantizar el fiel, integro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del Contrato PRC20128 "Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)
28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)
Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CREDITO E INVERSIONES				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
698230	UF	914	15-03-24	Para garantizar la correcta inversión de la suma anticipada de la orden de compra por Suministro e Instalación de dos estructuras modulares suscrito con Tecno Fast S.A. Folio 002-003-472.
702944	\$	410.989.520	15-03-24	Para garantizar el canje de retenciones del contrato PRC22015 "Ingeniería, Suministro y Construcción Pabellones Pioneros".
BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
346705-7	\$	90.353.648	30-04-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de la propuesta denominada "Obras Complementarias proyecto Reposición HDS-ING Servicio de Arriendo para traslado áreas clínicas"
502089-3	UF	487	18-11-24	Garantiza el Fiel, exacto, oportuno y total Cumplimiento del Aditivo N° 2 al Contrato Orden de Compra N° 3600019841 Servicio de Arrendamiento de 14 Módulos Contenedores para Taller Lo Ovalle, incluyendo deducibles de Póliza de seguros contratadas y, podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro".
383503-3	UF	205	13-12-25	Garantiza el Fiel, exacto, oportuno y total Cumplimiento del Contrato N° MN-39-2021-G Arriendo de 4 Módulos Contenedores para Taller San Eugenio, incluyendo deducibles de Póliza de seguro contratada, y podrá ser hecha efectiva por Metro S.A. a su sola presentación y sin restricciones para su cobro"
483985-3	\$	14.213.704	01-06-28	garantía de seriedad y cumplimiento de las obligaciones establecidas en la resolución exenta que concede arrendamiento del inmueble fiscal ubicado en la intersección calle nueva 3 poniente con calle nueva 5 norte, comuna de sierra gorda, provincia y región de Antofagasta. Expediente 2AR17160
984806-1	UF	944	02-01-24	Fiel Cumplimiento de arriendo de módulos urgencia diferenciada COVID 19 HHR
784971-4	UF	58	21-10-24	Garantizar el Fiel Cumplimiento de los compromisos que derivan del para el Servicio de Arriendo de container o modulares para las Unidades Logística y Archivo del Hospital del Salvador ID: 1057489-240-CO22."
793116-8	\$	230.298.032	30-07-24	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)
28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)
Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO DE CHILE				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
296394-7	\$	3.366.812	23-06-25	Cauciona el fiel y oportuno cumplimiento del contrato y obligaciones laborales de trato directo de "Arriendo de construcciones modulares para residencias de funcionarios" ID 1057472-2264-SE23
902441-7	UF	60	01-08-25	A fin de garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales del servicio denominado "Arriendo de módulos de las salas de clases y servicios higiénicos para la escuela Carmen Revecó Núñez de Pintué"
602607-8	\$	39.720.680	10-03-25	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de "Modulares para Salas Clínicas Ambulatorias del Hospital Clínico San Borja Arriarán "Esta Garantía cubre además las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso incumplimiento de este"
303268-2	UF	153	30-04-25	En garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato, pago de obligaciones laborales sociales y eventuales multas de la contratación del servicio de montaje y arriendo de escuela modular cristo rey, comuna de Puerto Varas del servicio local de educación pública de Llanquihue ID N° 1126922-50-LP23
507363-5	UF	1.284	10-12-24	Garantiza el fiel cumplimiento del contrato DS 49 para el Proyecto Habitacional Industrializado en Lo Espejo, Comuna Lo Espejo, Beneficiarios 60, Código Postal 177536, Resolución 1210/23, por parte de la empresa industrializadora
808035-9	\$	15.750.000	03-05-27	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato, "Habilitaciones de dependencias para Hospital Santa Isabel de Lebu" y/o de las obligaciones laborales del adjudicatario.
7632018640192242	EURO	40.340.000	05-12-2030	Garantía de stand by crédito otorgado a Tecno Fast Navarra.
944763201864045380	\$	107.924.906	30-07-24	Boleta de Garantía
944763201864045385	\$	710.770.730	30-07-24	Boleta de Garantía
000763201864017978	\$	1.935.535	21-10-24	Garantizar fiel cumplimiento de los compromisos que derivan para el servicio de arriendo de container o modulares para las unidades de logística y archivo del Hospital Salvador.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)
28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)
Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ESTADO				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
12612048	USD	3.404.924	04-07-24	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A. Rut:76320186-4, estipuladas en la orden de compra número N°6600118934, de fecha 28-3-2023, suscrita entre TECHINT Chile S.A. y Tecno Fast S.A. hasta su completa restitución
12612059	USD	3.404.924	04-07-24	Para garantizar el buen uso, así como la correcta, oportuna y completa devolución del anticipo financiero entregado a TECNO FAST S.A. Rut:76320186-4, equivalente al 10% del valor del pedido de compra N°6600118934, de fecha 28-3-2023, suscrita entre TECHINT Chile S.A. y Tecno Fast S.A. hasta su completa restitución
16781860	UF	18.325	02-01-24	Garantía Fiel cumplimiento de Contrato N° 4600020347 "Servicio Transitorio Campamento 1200"
BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000119891	\$	1.000.000	26-03-24	Adquisición e instalación de modulares para salas terapéuticas y boxes de atención en el Hospital Clínico San Borja Arriarán, dentro del marco de la licitación pública ID: 1057056-13-LR23, para asegurar la seriedad de la oferta.
000101581	\$	1.983.600	04-11-24	Para asegurar el cumplimiento adecuado del contrato titulado "Servicio de Arriendo y Mantenimiento de Módulos Clínicos para Sala UAPO del CESFAM Maipú" (ID 1655-50-LE22), se establecen multas y sanciones que puedan afectar al contratante, así como a las obligaciones laborales y sociales del adjudicatario.
000105524	\$	334.109.080	30-07-24	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.A., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
000119769	\$	1.000.000	27-03-24	Con el fin de garantizar la seriedad de la oferta para la licitación pública con ID 1057056-12-LR23, se busca la adquisición y montaje de modulares destinados a oficinas administrativas en el Hospital Clínico San Borja Arriarán.
000108418	\$	1.323.519.331	30-03-24	Para garantizar el fiel, íntegro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del contrato N° PRC22015 "Ingeniería, Suministro y Construcción Pabellones Pioneros"

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)
28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)
Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000110113	\$	3.812.760	15-07-24	Garantía de fiel y oportuno cumplimiento del contrato. El pago de obligaciones laborales y sociales y multas por el arriendo de contenedores D contingencia Jardín Infantil Costanera Sur de Concepción
110112	UF	69	10-04-24	En Garantía de Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato, Pago de Obligaciones Laborales Sociales y Eventuales Multas de la Contratación del Servicio de Montaje y Arriendo Talleres Modulares Escuela Básica Fresia, Comuna Fresia del Servicio Local de Educación Pública de Llanquihue, ID N°1126922-6-LE23
000110111	\$	2.125.000	15-08-24	Garantizar el Fiel Cumplimiento del contrato del proyecto "Arriendo de módulos prefabricados escuela Elena Muller, comuna de los Sauces. Dependencias de la Municipalidad de los Sauces.
000111909	\$	179.880.886	30-07-24	Para garantizar el integro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones de Tecno Fast S.a., establecidas o en relación con el contrato N° 8013-CC-2018 con la compañía minera Teck Quebrada Blanca S.a.
000111910	UF	60	20-03-24	Para garantizar el fiel cumplimiento del trato directo para la contratación de arriendo de modular sanitario para el Hospital San José.
000113094	\$	3.050.000	23-09-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de la contratación del servicio arriendo de contenedores residencia.
000113093	UF	2.992	02-01-24	Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato N° 4600020347 - "Servicio Transitorio Campamento 1200
000105697	\$	24.067.659	29-04-24	Para Garantizar el Fiel y Oportuno Cumplimiento del Contrato de Servicio de Arriendo de Instalaciones Modulares para el Hospital Clínico San Borja Arriarán
000116375	UF	156	15-11-24	Para asegurar el pleno cumplimiento de las obligaciones como adjudicatario de la licitación pública con ID N° 633-26-LQ22, "Servicio de Arriendo de Cabinas para Habitabilidad y Estar en Bases de Operaciones Aéreas de CONAF", se requiere el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del adjudicatario, según lo establecido en el artículo 11 de la Ley N° 19.886 de Compras Públicas.
000116481	UF	2.811	02-01-24	Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato N°4600020347 - Servicio Transitorio Campamento 1200
000117962	UF	17.562	30-04-24	Garantiza el fiel y oportuno cumplimiento del Contrato N°4600022214. EPC-001 Nuevo Campamento Caren
000117957	\$	5.300.000	28-02-24	Fiel cumplimiento de Contrato de la instalación y arriendo de 8 salas modulares de 45 M2 en la Escuela Luis Martínez Gonzalez de Huépil.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)
28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)
Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

N° Boleta	Moneda	Monto	BANCO ITAU	
			Fecha Vencimiento	Concepto
000118295	UF	32	10-01-24	Para Garantizar el fiel cumplimiento del contrato: "Arriendo de 2 Salas de Clase y un Módulo de Baño por 6 meses en escuela Juan José Tortel"
000119218	UF	1.876	01-04-24	Para asegurar el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones estipuladas en el Contrato N° AC31098541 "Servicio de Arriendo de Módulos Vestidores y Comedor para Paro 2023 de Refinería Aconcagua", a discreción exclusiva de ENAP Refinerías S.A.
000123184	\$	86.013.956	15-09-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de oferta de la licitación pública con ID: 1057056-13-LR23 "Adquisición e Instalación de Modulares para Salas Terapéuticas ICHJ y Boxes de Atención Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía también cubre las multas por incumplimiento del contrato y el pago de obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso de incumplimiento.
000123185	\$	39.781.914	30-05-24	Para asegurar el fiel y oportuno cumplimiento del Contrato de Oferta de la Licitación Pública ID: 1057056-12-LR23 "Adquisición y Montaje de Modulares para Oficinas Administrativas Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía también abarca las multas por incumplimiento contractual y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso de incumplimiento.
000120445	\$	100.000	10-01-24	En garantía de seriedad de la oferta por el montaje y arriendo de Escuela Modular Cristo Rey, comuna de Puerto Varas del Servicio Local de Educación Pública de Llanquihue" ID N° 1126922-50-LP23.
000120580	UF	1.721	12-02-24	"Para garantizar el correcto uso y oportuna e integra devolución del anticipo otorgado con motivo de la adquisición del "ESTRUCTURAS MODULARES MOVILES".
000121373	\$	1.362.525	04-03-24	Para Garantizar el fiel cumplimiento del contrato: "Arriendo de 2 Salas de Clase y un Módulo de Baño por 6 meses en escuela Juan José Tortel"
000121382	\$	22.766.392	16-05-24	Para caucionar el Fiel Cumplimiento del Contrato por la Fabricación, Suministro e Instalación de 2 Sucursales Modulares con destino a Romeral y Maule".
000122883	\$	42.503.822	01-07-24	Para garantizar el fiel, oportuno e integro cumplimiento de todas las obligaciones contractuales asociada al Contrato N°1002-03-C-EPC-005, EPC Infraestructura Temporal y Permanente
000125681	\$	7.740.932	30-10-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de la propuesta pública relacionada con el arriendo de contenedores modulares para FIDAE 2024.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)

28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)

Matriz – Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000123758	UF	332	30-06-24	"Para garantizar, a sólo juicio de ENAP Refinerías S.A., el fiel, correcto, completo y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas en el Contrato N°BB31099195, denominado: "BB31101876 Arriendo Módulos Sanitarios para Proyecto WSA-SWS en Refinería Biobío".
000126785	\$	3.504.443	29-08-24	Por buen cumplimiento de contrato y garantía técnica de trato directo "Arriendo módulos para servicios de urgencias y esterilización Hospital de Villarrica año 2023-2024
000127530	\$	100.000	15-03-24	Para garantizar la Seriedad de la Oferta, "habilitaciones de dependencias para Hospital Santa Isabel de Lebu"
000127700	UF	5.744	20-03-24	"Para garantizar el fiel, integro, correcto y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones derivadas del Contrato PRC20128 "Contrato EPC Proyecto Campamentos para Fuente Hídrica Complementaria" (OCN°6)
000127702	\$	5.699.369	15-07-24	En garantía del fiel cumplimiento del contrato de 'Suministro de nueve módulos para el funcionamiento de oficinas municipales
000128416	\$	300.000	11-03-24	Garantícese la seriedad de la oferta de la licitación 2422-705-LE23
000128417	\$	200.000	10-06-24	Para garantizar la seriedad de la oferta de la Propuesta Pública "Arriendo de Módulos de Oficina para Atención de Público en la Comuna de La Florida".
000128418	\$	25.229.331	15-04-25	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del Contrato de Oferta de Trato Directo "Servicio de Arriendo de Instalaciones Modulares para Atenciones Médicas y Oficinas Administrativas para el Hospital Clínico San Borja Arriarán", esta garantía también cubre las multas aplicadas por incumplimiento de contrato y el pago de las obligaciones laborales y sociales de los trabajadores del contratista en caso de incumplimiento.
000128760	\$	2.000.000	15-05-24	Para garantizar, a solo juicio de ENAP, la seriedad de la oferta presentada en la licitación BB31102911 'Servicio de Arriendo y Montaje de Módulos para Paro Plantas 2024 en Refinería Biobío'.
000128795	UF	5.277	17-07-24	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato 4644008172 "Ampliación Campamento el Mauro"

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)
28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)
Matriz - Tecno Fast S.A. (continuación)

BANCO ITAU				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
000129493	\$	300.000	10-05-24	Para garantizar la seriedad de la oferta en la Licitación Pública 'Arriendo de Módulos para Unidades de Poli Choque y Hospitalización Domiciliaria Complejo Asistencial Dr. Sotero del Río' (ID: 1057501-452-LE23).
BANCO SCOTIABANK				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
0240307	\$	2.541.137.042	30-01-24	Para garantizar el fiel, íntegro, correcto y oportuno cumplimiento de la devolución del anticipo del contrato N° PRC22015 "Ingeniería, Suministro y Construcción Pabellones Pioneros"
248100	UF	32.317	13-12-24	Para garantizar el buen uso y devolución del anticipo según lo establecido en el Contrato N° QB-080-2023 con la Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
248099	UF	17.024	01-09-24	Para garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones establecidas en virtud del contrato N° QB-080-2023 con la Compañía Minera Teck Quebrada Blanca S.A.
248150	UF	25146,63	31-03-24	Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato N°4600020347 - Servicio Transitorio Campamento 1200

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)
28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)
Subsidiaria – Tecno Fast S.A.C.

BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
D193-02461414	PEN	200.000	01-02-24	Para garantizar un mes de consumo de alimentos en el proyecto campamento San Gabriel.
D193-02347113	USD	575.819	05-02-24	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato n° 104688-c0504 – Campamento San Gabriel – ingeniería, procura y construcción (EPC)
D193-02347114	PEN	5.353.225	05-02-24	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato n° 104688-c0504 – Campamento San Gabriel – ingeniería, procura y construcción (EPC)
D000-03856164	USD	4.500.507	31-07-24	Para garantizar a favor del comprador el fiel, correcto y oportuno término y conclusión de los trabajos bajo los términos del contrato N° 26280-220-HC3-VA30-00011, correspondientes al proyecto “Yanacocha Sulfides Definitive Feasibility Study Camp Construction - Contract”
D000-03574181	USD	5.864.564	31-08-24	Para garantizar el fiel cumplimiento de los trabajos correspondientes al proyecto “Yanacocha Sulfides Definitive Feasibility Study Camp Construction - Contract N° 26280-220-HC3-VA30-00011”
D19301516959	PEN	2.000	31-12-24	Convenio de pago.
BANCO BBVA				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
0011-0378-98-00319556	PEN	214.964	16-02-24	Por adelanto a los trabajos correspondientes al proyecto “Implementación de salas de dialogo operativo: ingeniería, suministro y montaje de nuevas salas de cambio de guardia – CTC Tucush y CTC este: ingeniería, suministro y montaje de módulos – orden de servicio 4800000044”
0011-0378-98-00319548	PEN	214.964	16-04-24	Para garantizar el fiel cumplimiento de los trabajos correspondientes al proyecto “implementación de salas de dialogo operativo: ingeniería, suministro y montaje de nuevas salas de cambio de guardia – CTC Tucush y CTC este: ingeniería, suministro y montaje de módulos – orden de servicio 4800000044”

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)
28.2) Garantías otorgadas vigentes (continuación)
Subsidiaria – Tecno Fast S.A.C. (continuación)

BANCO BANIF				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
4410093061	USD	5.309	17-04-24	Para garantizar los trabajos referentes al contrato de Prestación de Servicios de Ingeniería de Campamentos para el proyecto Parque Solar Lupi , GRV -4500444746-2023

Subsidiaria – Alco Rental Services S.L.U.

CAIXA BANK				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
9340.03.2451113-82	EUR	2.261	Indefinido	AVAL Hospital de Barbastro - Diputación de Huesca
9340 03 259890464	EUR	10.139	04-10-28	Rehtec Obres y Restauraciones SAU
9340 03 260176918	EUR	2.485	02-11-28	Rehtec Obres y Restauraciones SAU
9340 03 260741378	EUR	8.864	01-12-28	Rehtec Obres y Restauraciones SAU

BANCO BBVA				
N° Boleta	Moneda	Monto	Fecha Vencimiento	Concepto
182000998511	EUR	37.063.675	Indefinido	Aval - Servei català de la salut - Generalitat de Catalunya

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 28 - Contingencias, Compromisos y otras Restricciones (continuación)**28.3) Otras restricciones**

La Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos, mencionados en Nota 19 Otros Pasivos Financieros. Actualmente existen los siguientes covenants de cumplimiento:

Covenants cuantitativos (Matriz)

- Mantener en todo momento un Patrimonio mayor o igual a UF 1.800.000.
- Mantener un nivel de “Endeudamiento” inferior o igual a 1,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de cada año.
- Mantener un nivel de “Deuda Financiera Neta a EBITDA Ajustado” inferior o igual a 5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a Septiembre de 2020, septiembre de 2020 y junio de 2021; inferior o igual a 4,75 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre de 2021 y junio de 2022; e inferior o igual a 4,5 veces, medido sobre los estados financieros consolidados a septiembre y junio hasta el pago total de los bonos, a contar de septiembre de 2022, siempre considerando un EBITDA ajustado por un período móvil de 12 meses.
- Cumplimiento en todos sus aspectos materiales con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales aplicables.
- Contratar y mantener una empresa de auditoría externa independiente y a dos clasificadoras de riesgo, inscritas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- Entregar información a la Comisión para el Mercado Financiero y al Representante de los Tenedores de Bonos, en las condiciones y plazos que ellos indiquen.

Covenants cuantitativos (Perú)

- Mantener un patrimonio mayor o igual 3 veces durante el 2023, menor o igual a 2,5 veces desde 2024 en adelante.
- Mantener un nivel de “Deuda Financiera Neta a EBITDA” inferior o igual a 2,5 veces.
- Mantener un nivel de “Ratio de Cobertura de Servicio de Deuda” Mayor o igual a 1,2 veces.

Al cierre de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad se encuentran en cumplimiento de sus restricciones y compromisos financieros.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 29 - Dotación de Personal

La distribución de personal del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Dotación	31.12.2023					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	30	11	4	16	1	62
Administrativos	553	23	9	115	-	700
Colaboradores	365	144	47	199	-	755
Total	948	178	60	330	1	1.517

Dotación	31.12.2022					Total
	División Chile	División Perú	División Estados Unidos	División España	División Colombia	
Gerentes y ejecutivos	33	10	4	16	-	63
Administrativos	466	28	18	18	-	530
Colaboradores	372	374	35	74	-	855
Total	871	412	57	108	-	1.448

Nota 30 - Medioambiente

Las inversiones que realiza la Sociedad han internalizado las mejores prácticas medioambientales con relación a eficiencia energética, reciclaje de residuos, transportes, disposición de áreas verdes y adopción de tecnologías.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Nota 30 - Medioambiente (continuación)

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Comisión para el Mercado Financiero, los siguientes son los desembolsos (gastos) que Tecno Fast S.A. y sus Subsidiarias han efectuado en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, vinculados con la protección del medio ambiente:

Al 31 de diciembre de 2023

Identificación de la Matriz o Subsidiaria	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o Ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Retiro de residuos peligrosos COLINA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	17 octubre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	121	Octubre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	20 octubre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	352	Noviembre	Terminado
	Letreros medio ambiente planta Lampa	22 Letreros de señalización ambiental para gestión de residuos industriales, residuos y sustancias peligrosas	Gastos	Implementación de letreros en bodegas de almacenamiento y puntos de acopio para identificar elementos a reciclar	314	Noviembre	Terminado
	Letreros medio ambiente planta Colina	21 Letreros de señalización ambiental para gestión de residuos industriales, residuos y sustancias peligrosas	Gastos	Implementación de letreros en bodegas de almacenamiento y puntos de acopio para identificar elementos a reciclar	304	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	12 noviembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	239	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos COLINA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	23 noviembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	206	Noviembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos LAMPA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Diciembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	205	Diciembre	Terminado
	Retiro de residuos peligrosos COLINA	Disposición de envases de pinturas y pegamentos en relleno de seguridad	Gastos	Diciembre retiro de 2 pallet de residuos peligrosos del área de producción	225	Diciembre	Terminado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 30 - Medioambiente (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

	Nombre del Proyecto al que está Asociado el Desembolso	Concepto de Desembolso	Activo o Gasto	Descripción del Activo o ítem de Gasto	Importe del Desembolso M\$	Fecha cierta o Estimada en que los Desembolsos a Futuro serán Efectuados	El proyecto Está en Proceso o Terminado
Plantas Santiago	Punto limpio	Operación punto limpio	Gasto	Operación contempla el procesamiento del material a reciclar	8.699	Diciembre 22	Finalizado
	Manejo integral de residuos	Gestión integrada desde la recolección hasta la disposición final	Gasto	Manejo integral considera residuos asimilables a domiciliarios e industriales no peligroso.	174.730	Diciembre 22	Finalizado

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera

El desglose de los activos y pasivos por moneda es el siguiente:

ACTIVOS	Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	CLP	2.577.909	11.249.465
	USD	3.270.887	6.162.302
	EUROS	6.585.911	3.374.323
	PESOS ARG	3.164	35.562
	REAL	15.132	-
	PESOS COL	1.968	38.624
	SOLES	728.649	336.937
Otros activos financieros, corriente	UF	1.216.058	8.278.228
	SOLES	-	374
Otros activos no financieros, corriente	CLP	4.539.935	3.142.340
	USD	439.540	99.138
	EUROS	208.390	165.857
	PESOS ARG	121.537	198.028
	REAL	7.046	-
	PESOSCOL	14.640	7.668
	SOLES	578.864	90.515
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	CLP	18.009.946	13.146.556
	UF	24.625.890	14.248.635
	USD	12.286.352	15.549.750
	EURO	15.864.236	3.085.615
	REAL	168.429	188.043
	PESOS COL	9.900	-
	SOLES	8.890.725	4.812.158
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	1.980.511	1.714.451
Inventarios	CLP	14.164.698	17.827.125
	USD	799.907	917.007
	EUROS	4.180.247	280.141
	PESOS ARG	283.437	365.397
	SOLES	3.576.918	5.632.705
Activos por impuestos, corrientes	CLP	25.550	38.171
	UF	4.790.290	2.749.393
	EUROS	834.146	1.461
	PESOS ARG	11.193	9.833
	PESOS COL	19.898	15.726
	SOLES	1.035.027	1.732.017
Total activo corriente	CLP	41.298.549	47.118.108
	UF	30.632.238	25.276.256
	USD	16.796.686	22.728.197
	EUROS	27.672.930	6.907.397
	PESOS ARG	419.331	608.820
	REAL	190.607	188.043
	PESOS COL	46.406	62.018
	SOLES	14.810.183	12.604.706

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

ACTIVOS (cont.)	Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activo no Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	CLP	8.600.018	-
	REAL	421.451	371.368
	SOLES	962.165	911.046
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	CLP	341.408	233.646
Otros activos no financieros, no corriente	USD	149.653	188.752
Activos intangibles distintos de la plusvalía	CLP	480.026	630.449
	USD	15.557.152	15.133.797
	EURO	26.031.303	5.016.782
	SOLES	117.958	146.542
Plusvalía	CLP	40.756.043	40.756.043
	USD	24.385.184	23.794.126
	EUROS	17.284.285	3.620.676
Propiedades, plantas y equipos	CLP	149.792.036	121.344.922
	USD	62.053.130	40.675.840
	EURO	45.597.739	10.157.257
	REAL	136.892	95.549
	SOLES	27.896.554	28.001.136
Activos por derecho de uso	CLP	626.169	302.230
	UF	13.935.996	12.118.822
	USD	1.746.403	1.061.613
	EURO	8.131.382	2.784.852
	SOLES	67.405	172.732
Activos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	298.914	267.766
Activos por impuestos diferidos	CLP	11.424.027	8.360.983
	USD	4.433.635	3.543.024
	EURO	5.355	5.056
	PESOS ARG	1.511	2.019
	REAL	124.989	111.965
	SOLES	396.672	388.712
Total activo no corriente	CLP	212.019.727	171.628.273
	UF	13.935.996	12.118.822
	USD	108.325.157	84.397.152
	EURO	97.050.064	21.584.623
	PESOS ARG	1.511	2.019
	REAL	982.246	846.648
	SOLES	29.440.754	29.620.168
Total de Activos	CLP	253.318.276	218.746.381
	UF	44.568.234	37.395.078
	USD	125.121.843	107.125.349
	EURO	124.722.994	28.492.020
	PESOS ARG	420.842	610.839
	REAL	1.172.853	1.034.691
	PESOS COL	46.406	62.018
	SOLES	44.250.937	42.224.874

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP	8.341.576	9.662.718
	UF	591.987	563.597
	USD	35.298.519	24.345.461
	EURO	17.413.381	15.575.733
	SOLES	7.671.938	7.488.380
Pasivos por arrendamientos, corriente	CLP	194.885	256.430
	UF	1.649.406	2.603.575
	USD	511.086	232.073
	EURO	4.752.553	1.204.746
	SOLES	43.283	110.615
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	40.840.409	26.574.905
	USD	6.848.828	6.464.676
	EURO	11.685.034	2.864.251
	PESOS ARG	-	79.640
	REAL	59.527	57.709
	PESOS COL	467	1.328
	SOLES	6.953.420	6.740.710
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	CLP	1.292.151	995.846
	UF	1.753.249	1.265.582
	SOLES	118.784	165.768
Otras provisiones, corrientes	CLP	693.387	170.980
	SOLES	124.748	208.842
Pasivos por impuestos, corrientes	CLP	8.959.062	4.791.076
	USD	(51.834)	275.299
	EURO	2.088.304	28.917
	PESOS ARG	-	391.985
	PESOS COL	68	85
	SOLES	519.495	1.895.505
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	3.128.648	2.298.293
	USD	78.027	76.864
	EURO	14.686	-
	PESOS COL	1.156	-
	SOLES	265.982	387.417
Otros pasivos no financieros, corrientes	CLP	26.572.402	27.663.953
	USD	2.456.026	1.478.422
	EURO	2.467.001	242.306
	PESOS ARG	2.467.001	242.306
	PESOS COL	1.581	-
	SOLES	2.298.751	652.115
Total pasivo corriente	CLP	90.022.520	72.414.201
	UF	3.994.642	4.432.754
	USD	45.140.652	32.872.795
	EURO	38.420.959	19.915.953
	PESOS ARG	-	471.625
	REAL	59.527	57.709
	PESOS COL	3.271	1.413
	SOLES	17.996.401	17.649.352

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022
Nota 31 - Moneda Nacional y Extranjera (continuación)

PASIVOS Y PATRIMONIO (cont.)	Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Pasivo No Corriente			
Otros pasivos financieros, no corriente	CLP	32.183.431	-
	UF	73.123.043	69.735.990
	USD	23.158.220	52.907.283
	EURO	34.181.721	652.555
	SOLES	7.044.207	3.330.199
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	CLP	26.746	270.686
	UF	10.338.255	5.738.820
	USD	1.291.132	853.551
	EURO	11.784.615	3.894.983
	SOLES		42.164
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	EURO	485.025	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	UF	842.965	830.929
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	REAL	99.285	112.000
Otras provisiones, no corriente	UF	5.997.553	-
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	28.515.749	22.605.176
	USD	11.630.140	10.858.711
	EURO	13.652.186	2.684.200
Total pasivo no corriente	CLP	60.725.926	22.875.862
	UF	90.301.817	76.305.739
	USD	36.079.491	64.619.545
	EURO	60.103.547	7.918.701
	REAL	99.285	112.000
	SOLES	7.044.207	3.372.363
Total de pasivos	CLP	150.748.446	95.290.063
	UF	94.296.459	80.738.493
	USD	81.220.143	97.492.340
	EURO	98.524.506	27.834.654
	PESOS ARG	-	471.625
	REAL	158.812	169.709
	PESOS COL	3.272	1.413
	SOLES	25.040.609	21.021.715
Patrimonio	CLP	143.630.138	112.671.238
Total Pasivos y Patrimonio	CLP	294.378.584	207.961.301
	UF	94.296.459	80.738.493
	USD	81.220.144	97.492.340
	EURO	98.524.506	27.834.654
	PESOS ARG	-	471.625
	REAL	158.812	169.709
	PESOS COL	3.272	1.413
	SOLES	25.040.608	21.021.715

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio

Los segmentos de operación sobre los que se reporta se determinaron de acuerdo a las principales actividades y unidades de negocio con presencia de características económicas similares que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por el Directorio (máxima autoridad en la toma de decisiones de operación), con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos a tales unidades. La información que examina regularmente el Directorio corresponde a los resultados de cada segmento por línea de negocio en Chile y de las Subsidiarias en el extranjero, por medio de informes de gestión preparados para tal efecto. Las eliminaciones inter-segmentos son reveladas a nivel total (en caso de aplicar) y presentadas junto a los importes no asignados.

Descripción general de los segmentos y su medición

El Grupo opera principalmente en el mercado de arriendo y venta de soluciones espaciales fabricadas mediante procesos de construcción industrializada. Nuestros servicios abarcan una variedad de sectores relacionados a este negocio, incluyendo: la ingeniería, arquitectura y diseño de proyectos de infraestructura comerciales e industriales; el arriendo de espacios para oficinas, campamentos y bodegas; y el transporte, logística y montaje de soluciones construidas en forma industrializada.

Los principales motores de crecimiento para ambos segmentos son la actividad económica general, la producción industrial, la producción minera, la actividad del sector construcción, la actividad del sector comercial y el desarrollo de proyectos de inversión público y/o privados, ente los más relevantes.

Los estados financieros consolidados por segmentos se elaboran conforme a informes de gestión internos de la Compañía, que permiten asignar las partidas a los segmentos, según correspondan. Por otra parte, existen partidas no asignables a los segmentos y en los períodos analizados no existen conciliaciones relevantes a revelar.

Respecto a las partidas y conceptos más relevantes incluidas como importes no asignables, tenemos los siguientes:

Balance:

- Activos y pasivos por Impuestos corrientes e impuestos diferidos: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Patrimonio

- Capital emitido, ganancias (pérdidas) acumuladas y otras reservas: por corresponder a efectos asociados a todos los segmentos, con el correspondiente arrastre histórico.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)**Descripción general de los segmentos y su medición (continuación)****Resultado**

- Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera: Por incluir partidas donde el efecto de los segmentos se mezcla, y son gestionados a nivel de Grupo.

Otros conceptos

- Los precios de transferencia entre los segmentos de operación son similares a los aplicados en las transacciones con terceros, y son determinadas sobre la base de condiciones de independencia mutua.
- La financiación del Grupo (incluidos ingresos y costos financieros y otras ganancias) se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 según lo siguiente:

ACTIVOS	31.12.2023				31.12.2022			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.641.036	5.542.584	-	13.183.620	12.604.140	8.593.073	-	21.197.213
Otros activos no financieros, corriente	1.188.155	27.903	-	1.216.058	8.110.681	167.921	-	8.278.602
Otros activos no financieros, corriente	1.927.305	3.982.647	-	5.909.952	1.383.203	2.320.343	-	3.703.546
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	49.042.147	30.813.331	-	79.855.478	30.017.387	21.013.370	-	51.030.757
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	692.574	1.287.937	-	1.980.511	390.478	1.323.973	-	1.714.451
Inventarios	17.457.672	5.547.535	-	23.005.207	19.300.389	5.721.986	-	25.022.375
Activos por impuestos, corrientes	4.966.848	1.749.256	-	6.716.104	4.321.068	225.533	-	4.546.601
Activos corrientes totales	82.915.737	48.951.193	-	131.866.930	76.127.346	39.366.199	-	115.493.545
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	9.983.634	-	9.983.634	-	1.282.414	-	1.282.414
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	341.408	-	341.408	-	233.646	-	233.646
Otros activos no financieros, no corriente	48.778	100.875	-	149.653	70.495	118.257	-	188.752
Activos intangibles distintos de la plusvalía	33.155.316	9.031.124	-	42.186.440	16.635.858	4.291.712	-	20.927.570
Plusvalía	65.137.000	17.288.513	-	82.425.512	44.725.294	23.445.551	-	68.170.845
Propiedades, plantas y equipos	278.985.083	6.491.269	-	285.476.352	196.212.387	4.062.317	-	200.274.704
Activos por derecho de uso	23.950.098	557.257	-	24.507.355	16.106.780	333.469	-	16.440.249
Activos por impuestos corrientes, no corriente	220.742	78.172	-	298.914	254.484	13.282	-	267.766
Activos por impuestos diferidos	10.196.681	6.189.506	-	16.386.187	1.065.902	11.345.857	-	12.411.759
Total de activos no corrientes	411.693.698	50.061.758	-	461.755.455	275.071.200	45.126.505	-	320.197.705
Total de activos	494.594.469	99.027.917	-	593.622.385	351.198.546	84.492.704	-	435.691.250

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta sus activos y pasivos por segmentos de negocio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 según lo siguiente: (continuación)

PASIVOS	31.12.2023				31.12.2022			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, corrientes	34.529.896	34.787.504	-	69.317.400	32.669.975	24.965.914	-	57.635.889
Pasivos por arrendamientos, corriente	6.987.123	164.089	-	7.151.212	4.318.040	89.399	-	4.407.439
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14.258.090	52.129.595	-	66.387.685	10.631.725	32.151.494	-	42.783.219
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	679.572	2.484.612	-	3.164.184	603.164	1.824.032	-	2.427.196
Otras provisiones, corrientes	-	818.135	-	818.135	-	379.822	-	379.822
Pasivos por impuestos, corrientes	8.515.908	2.999.186	-	11.515.094	7.016.641	366.226	-	7.382.867
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	847.142	2.641.357	-	3.488.499	694.384	2.068.190	-	2.762.574
Otros pasivos no financieros, corrientes	26.554.097	7.241.666	-	33.795.763	22.456.571	7.580.225	-	30.036.796
Pasivos corrientes totales	92.371.828	103.266.144	-	195.637.972	78.390.500	69.425.302	-	147.815.802
PASIVOS NO CORRIENTES								
Otros pasivos financieros, no corrientes	81.888.435	87.802.189	-	169.690.624	58.598.459	68.027.568	-	126.626.027
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	22.907.743	533.005	-	23.440.748	10.581.136	219.068	-	10.800.204
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	485.025	-	-	485.025	686.963	-	-	686.963
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	181.044	661.921	-	842.965	206.488	624.441	-	830.929
Pasivos por impuestos corrientes, no corriente	73.320	25.965	-	99.285	106.444	5.556	-	112.000
Otras provisiones, no corrientes	4.429.080	1.568.473	-	5.997.553	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	45.730.784	8.067.291	-	53.798.075	29.383.367	6.764.720	-	36.148.087
Total de pasivos no corrientes	155.695.431	98.658.844	-	254.354.275	99.562.857	75.641.353	-	175.204.210
Total de pasivos	248.031.096	201.961.151	-	449.992.247	177.953.357	145.066.655	-	323.020.012
PATRIMONIO								
Capital emitido	-	-	63.796.181	63.796.181	-	-	63.796.181	63.796.181
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	-	73.444.517	73.444.517	-	-	49.733.654	49.733.654
Otro resultado integral	-	-	(1.953.609)	(1.476.111)	-	-	(1.779.616)	(1.779.616)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	-	-	135.287.089	135.287.089	-	-	111.750.219	111.750.219
Participaciones no controladoras	-	-	8.343.049	8.343.049	-	-	921.019	921.019
Patrimonio total	-	-	143.630.138	143.630.138	-	-	112.671.238	112.671.238
Total de Patrimonio y Pasivos	248.031.096	201.961.151	143.630.138	593.622.385	-	-	112.671.238	435.691.250

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

El Grupo presenta el estado de resultado integrales y flujos de efectivos por segmentos de negocio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 según lo siguiente: (continuación)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	31.12.2023				31.12.2022			
	Segmentos		Importe no Asignado	Total	Segmentos		Importe no Asignado	Total
	Arriendos M\$	Ventas M\$			Arriendos M\$	Ventas M\$		
Ingresos de actividades ordinarias	98.521.898	203.749.267	-	302.271.165	82.013.070	137.578.086	-	219.591.156 (140.298.128)
Costo de ventas	(45.105.581)	(164.912.390)	-	(210.017.971)	(34.864.397)	(105.433.731)	-	-
Ganancia bruta	53.416.317	38.836.877	-	92.253.194	47.148.673	32.144.355	-	79.293.028
Gastos de administración	(13.941.854)	(19.195.228)	-	(33.137.082)	(7.492.892)	(20.725.369)	-	(28.218.261)
Otras ganancias (perdidas)	(1.305.857)	(901.355)	-	(2.207.212)	(440.037)	(463.459)	-	(903.496)
Ingresos financieros	1.991.958	557.412	-	2.549.370	7.423.361	319.267	-	7.742.628
Costos financieros	(5.020.773)	(5.289.142)	-	(10.309.915)	(3.576.090)	(3.643.682)	-	(7.219.772)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas determinado de acuerdo con la NIIF 9	(900.322)	(447.981)	-	(1.348.303)	(523.639)	(150.783)	-	(674.422)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos	-	107.762	-	107.762	-	14.054	-	14.054
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	797.951	397.043	-	1.194.994	(409.329)	(117.868)	-	(527.197)
Resultados por unidades de reajuste	(1.456.402)	(2.173.676)	-	(3.630.078)	(3.591.484)	(5.364.198)	-	(8.955.682)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	33.581.018	11.891.712	-	45.472.730	38.538.563	2.012.317	-	40.550.880
Gasto (Perdida) por impuesto a las ganancias	(8.669.743)	(3.070.130)	-	(11.739.873)	(10.762.901)	(561.992)	-	(11.324.893)
Ganancia (pérdida) del ejercicio	24.911.275	8.821.582	-	33.732.857	27.775.662	1.450.325	-	29.225.987

FLUJOS DE EFECTIVO	31.12.2023				31.12.2022			
	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total	Arriendos	Ventas	Importe no Asignado	Total
	M\$	M\$			M\$	M\$		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	52.784.952	23.526.924	-	76.311.876	51.502.223	2.072.799	-	53.575.022
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(115.988.780)	1.542.916	-	(114.445.864)	(75.411.467)	(2.784.346)	-	(78.195.813)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	31.235.272	726.765	-	31.962.037	22.880.978	(440.922)	-	22.440.056

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)**32.1) Segmento de arriendos**

El Grupo ofrece soluciones de espacios en arriendo que se instalan rápidamente en el lugar de trabajo, con servicios y equipamiento a la medida del cliente, contribuyendo al ahorro de tiempo de nuestros usuarios y generando un espacio de trabajo productivo desde el primer momento. El arriendo de soluciones de espacios ha sido ampliamente adoptado por los consumidores de los mercados donde operamos, lo que ha significado un crecimiento sostenido de metros cuadrados en arriendo para la Compañía desde la Fundación de esta línea de negocio. En este segmento se incluye a Tecno Fast Village, una joven línea de producto que ofrece una solución de arriendo con estándares hoteleros tradicionales, incluyendo no sólo la infraestructura de alojamiento y esparcimiento, sino que también los servicios asociados. Esta propuesta le permite entregar un valor agregado extra a nuestra oferta de productos, complementando nuestro portafolio de soluciones. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 contamos con hoteles en las regiones de Antofagasta (Calama) y Coquimbo (Chillepín) con una superficie total de 10.297 m2.

A partir de la incorporación de las filiales Alco Rental Services S.L.U. y ATF Rental S.A. el 18 de enero de 2022, el Grupo amplió su oferta de productos para el arriendo hacia elementos de apoyo a la construcción tales como maquinarias motorizadas, plataformas hormigoneras, andamios y encofrados, etc.

32.2) Segmento de ventas

El Grupo ofrece soluciones integrales de construcción industrializada permite una mayor rapidez de construcción y montaje en relación con sistemas convencionales, con una solución específica para las necesidades de cada cliente, en cuanto tamaño, distribución y equipamiento. La experiencia acumulada por la empresa liderando proyectos mineros de alta complejidad por más de 2 millones de m2 de obras en construcción industrializada en Latinoamérica, posicionan a Tecno Fast como un líder en soluciones integrales en la región. El know how adquirido por Tecno Fast durante estos 26 años le ha permitido a la Compañía ampliar su oferta de soluciones a la venta en base a construcción industrializada, no sólo a proyectos mineros, sino que también a proyectos tan diversos y complejos como hospitales, viviendas, establecimientos educacionales, edificios institucionales y edificios comerciales.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.2) Segmento de ventas (continuación)

A través de su línea Home, Tecno Fast ofrece alternativas de vivienda de fácil instalación y ampliación, que funcionan como cápsulas que se distribuyen y montan conforme los requerimientos particulares de cada cliente. Con tiempos muy inferiores, en comparación con la construcción tradicional, las casas quedan completamente operativas al salir de la fábrica con un 95% de avance. El equipamiento se define previo a la compra, por lo que su precio es conocido antes de la instalación, sin modificaciones posteriores.

Con la compra de la subsidiaria Tecno Truss S.A. el 9 de octubre de 2019, el Grupo se incorporó a un mercado en el cual esta subsidiaria ha desarrollado una completa gama de Sistemas Constructivos y Componentes Prefabricados para el mercado inmobiliario en Chile por más de 22 años, adjudicándose más de 250.000 viviendas construidas. Los principales productos vendidos comprenden componentes como cerchas y frames de madera, paneles SIP OSB y fibrocemento, metal galvanizado liviano y sistema modular de madera.

32.3) Otra información

En el siguiente recuadro se detallan los ingresos por segmento para los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Clases de Ingresos Ordinarios por Segmento	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Ventas	203.749.267	137.578.086
Arriendo	98.521.898	82.013.070
Total Ingresos ordinarios por Segmento	302.271.165	219.591.156

El Grupo registra 2 clientes nacionales con transacciones que genera ingresos iguales o superiores al 10% del total de ingresos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, asociado al segmento de venta.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de la entidad por área geográfica es el siguiente

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes internos, país de domicilio de la entidad matriz	221.567.385	130.284.443
Ingresos de las actividades ordinarias de clientes externos, todos los países extranjeros	80.703.780	89.306.713

Los ingresos ordinarios generados por país son los siguientes:

Clases de Ingresos Ordinarios por País	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Chile	221.567.385	130.283.563
Estados Unidos	29.082.464	20.462.415
Argentina	4.484.546	6.727.649
Colombia	7.959	13.675
Perú	33.582.726	51.358.254
España	13.546.085	10.745.600
Total Ingresos ordinarios por País	302.271.165	219.591.156

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica es la siguiente:

Importe Activos no Corrientes	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Importe de los activos no corrientes, país de domicilio de la entidad matriz	99.876.495	82.432.894
Importe de los activos no corrientes, todos los países extranjeros	<u>255.240.956</u>	<u>223.296.550</u>

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 32 - Segmentos de Negocio (continuación)

32.3) Otra información (continuación)

a) Información de segmentos por área geográfica (continuación)

La distribución de los activos no corrientes más significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad matriz, es la siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	Descripción Área Geográfica, Activos	31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Estados Unidos	62.053.130	40.675.839
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	España	43.433.045	10.157.257
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	136.892	95.549
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	27.896.554	28.001.136

Nota 33 - Sanciones

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, Tecno Fast S.A. y Subsidiarias, así como sus principales ejecutivos y directores, no han sido afectados por sanciones administrativas o de entidades reguladoras en los periodos cubiertos por los presentes estados financieros consolidados.

Nota 34 - Combinaciones de Negocios

Alquibalat S.L.

Con fecha 12 de diciembre de 2023, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast Navarra S.L.U. adquirió 360.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alquibalat S.L. domiciliada en Navarra, España, equivalente al 85% de su participación societaria, cuyo giro principal es la compra, venta, alquiler y comercialización, al por mayor y menor, de toda clase de objetos y artículos de ferretería, la fabricación, reparación, compra, venta, alquiler y comercialización de toda clase de piezas, objetos y artículos relacionados con la carpintería metálica y otro y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados. Por su parte, la subsidiaria Alquibalat S.L. es también propietaria del 100% de participación accionaria en la subsidiaria Balat France S.A.R.L (Balat Francia) y Alquibalat Locação módulos Pre-fabricados L.D.A (Balat Portugal) ambas sociedades están domiciliadas en Francia y Portugal respectivamente.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 34 - Combinaciones de Negocios (continuación)

Alquibalat S.L. (continuación)

	Valor Libro	Ajustes valor Justo	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.495.521		5.495.521
Activos por impuestos, corrientes	320.956		320.956
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.991.308		11.991.308
Inventarios	3.607.753		3.607.753
Otros activos no financieros, corriente	238.458		238.458
Total activos corrientes	21.653.996		21.653.996
			-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.555	20.934.171	20.972.726
Activos por derecho de uso	4.575.237		4.575.237
Propiedad, planta y equipo	14.831.500	18.128.504	32.960.004
Total activos corrientes	19.445.292	39.062.675	58.507.967
Total activos	41.099.288	39.062.675	80.161.963
			-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6.960.303		6.960.303
Otros pasivos financieros, corriente	179.402		179.402
Otros pasivos no financieros, corriente	2.754.094		2.754.094
Pasivo por impuestos, corrientes	1.492.226		1.492.226
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14.685		14.685
Pasivo por arrendamientos, corriente	2.913.600		2.913.600
Total pasivos corrientes	14.314.310		14.314.310
Pasivos por impuestos diferidos	131.178	10.937.549	11.068.727
Otros pasivos financieros, no corrientes	-		-
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	6.230.132		6.230.132
Total pasivos no corrientes	6.361.310	10.937.549	17.298.859
Total pasivos	20.675.620	10.937.549	31.613.169
			-
Suma de activos netos identificables a valor razonable	20.423.669	28.125.126	48.548.795
Participación no controladora medida a valor razonable			(7.282.319)
Participación de la controladora medida a valor razonable			41.266.475
Pago transferido			54.716.231
Plusvalía derivada de la combinación de negocios			13.449.756

Los activos y pasivos reconocidos como parte de la adquisición de Balat se basan en la evaluación preliminar de sus valores de mercado, y por lo tanto constituyen montos provisorios en espera de su confirmación por parte de la Compañía. De acuerdo a la IFRS 3 "Combinaciones de Negocios", la Compañía cuenta con un plazo de 1 año para poder obtener toda la información pertinente, para concluir respecto de los valores de mercado de activos y pasivos adquiridos en la fecha de la combinación. Los principales activos para los cuales los montos se consideran provisorios se relacionan con Propiedad Planta y Equipo y Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 34 - Combinaciones de Negocios (continuación)**Alco Rental Services S.L.U.**

Con fecha 11 de enero de 2022, la subsidiaria TF Filiales SpA adquirió 3.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la sociedad Tecno Fast España S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, se efectuó un aumento de capital en dicha sociedad por 2.854.143 euros, de la cual TF Filiales SpA participó en 2.654.143, bajando su porcentaje de participación societaria a 93%. La nueva subsidiaria tiene como objeto la constitución y participación en la gestión y control de otras sociedades, la adquisición, enajenación, tenencia y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades.

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2022, la Sociedad subsidiaria Tecno Fast España S.L.U. adquirió 700.000 participaciones sociales, acumulables e indivisibles, de la Sociedad Alco Rental Services S.L.U. domiciliada en Barcelona, España, equivalente al 100% de su participación societaria por un monto ascendente a M\$15.051.644, cuyo giro principal es la representación, distribución, comercialización y alquiler de todo tipo de maquinaria, accesorios y aparatos para la construcción e industria en general; y la compraventa y arrendamiento de todo tipo de bienes muebles e inmuebles, tales como módulos prefabricados.

TECNO FAST S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Nota 34 - Combinaciones de Negocios (continuación)

Alco Rental Services S.L.U. (continuación)

	Valor libro M\$	Ajuste valor justo M\$	Valor razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.252.758	-	3.252.758
Otros activos no financieros, corriente	3.118	-	3.118
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.415.907	-	2.415.907
Inventarios	378.147	-	378.147
Activos por impuestos, corrientes	22.530	-	22.530
Activos corrientes totales	6.072.460	-	6.072.460
Otros activos no financieros, no corriente	76.663	-	76.663
Activos intangibles distintos de la plusvalía	48.599	5.282.700	5.331.299
Propiedades, plantas y equipos	3.825.748	5.532.000	9.357.748
Activos por derecho de uso	330.840	-	330.840
Activos por impuestos diferidos	247.754	-	247.754
Activos no corrientes	4.529.604	10.228.817	15.344.304
Total de activos	10.602.064	11.228.817	21.416.764
Otros pasivos financieros, corrientes	763.596	-	763.596
Pasivos por arrendamientos, corriente	492.144	-	492.144
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.660.779	-	2.660.779
Pasivos corrientes totales	3.916.519	-	3.916.519
Otros pasivos financieros, no corrientes	986.083	-	986.083
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	868.346	-	868.346
Pasivos por impuestos diferidos	241.054	2.304.010	2.545.064
Pasivos no corrientes	2.095.483	2.304.010	4.399.493
Total de pasivos	6.012.002	2.304.010	8.316.012
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	715.510	583.510	1.299.020
Patrimonio adquirido	3.874.552	7.927.180	11.801.732
Pago transferido			15.051.644
Plusvalía			3.249.912

Nota 35 - Hechos Posteriores

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2023 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de estos.